

Bezannes, le 1^{er} septembre 2016, 17h

Ouverture de Times Square à Reims-Cormontreuil

Un bel exemple de requalification et de mutation d'une friche commerciale en entrée de ville

FREY annonce l'ouverture de Times Square, son nouvel ensemble commercial, le 24 août dernier. Situé au cœur de la zone historique de l'agglomération rémoise, première destination commerciale de la région, Times Square Cormontreuil propose sur 7.600 m², une dizaine d'enseignes : Gémo (vêtements et chaussures), Jacqueline Riu, Orchestra, Devred, Boulangerie Louise, Hans Anders, Armand Thiery & Toscane, Yséal Coiffure et l'implantation du service Locker d'Amazon.

Après avoir réalisé le transfert de Leroy Merlin fin 2015 et son installation dans un magasin plus spacieux, FREY a lancé des travaux de réaménagement et de restructuration de cette ancienne grande surface de bricolage présente depuis 1990. L'objectif poursuivi par FREY était double :

- réinventer un nouvel espace commercial d'une dizaine de boutiques, dédié principalement à l'équipement de la personne et venant compléter le merchandising actuel de la zone,
- désenclaver cette parcelle et fluidifier le trafic en créant deux nouveaux accès ainsi qu'une nouvelle rue, afin de répondre aux demandes des études de circulation menées par FREY et les collectivités.

A l'extérieur, PACE Architecture a imaginé pour Times Square des façades dotées d'un procédé et d'une animation inédits : 8.000 points LED, intégrés dans un bandeau lumineux personnalisable, parcourent les trois nouvelles façades du bâtiment. Ce bandeau fera apparaître des visuels inédits à l'ensemble des visiteurs.



Commentant l'animation des façades, Giovanni PACE précise : « Notre intervention se situe au cœur de la zone commerciale sur l'enveloppe d'un bâtiment existant. Notre mission était de lui redonner une peau neuve, afin de recréer un dynamisme et une nouvelle identité à toute cette zone. Nous avons travaillé sur des proportions élégantes à l'échelle du quartier mais aussi à l'échelle humaine.

Nous avons imaginé une façade qui fait rêver, une façade émouvante qui apporte bien plus qu'une simple protection contre les intempéries et un support pour les enseignes. Le concept de notre façade est d'être à la fois un outil pour les commerçants et une balise dédiée aux clients. Elle offrira aux commerçants du secteur, par le changement de couleur ou le message qu'elle diffuse, plus de visibilité. Elle sera également un support de communication plus humain pour la clientèle de la zone commerciale. »

FREY : leader français de la requalification et de la dynamisation des pôles commerciaux d'entrée de ville

A Cormontreuil, FREY a transformé une ancienne friche commerciale en un véritable écrin doté de nouveaux accès, pour un investissement d'environ 16 millions d'euros. Cette opération témoigne de l'expertise de FREY dans le domaine de la requalification et de la dynamisation des pôles commerciaux d'entrée de ville.

Actuellement, FREY mène à Strasbourg et Montpellier, les deux plus grands projets français en la matière, après l'opération réussie et ouverte à Troyes/Saint-Parres-aux-Tertres en 2013.

**Les chiffres clés :**

- Surface : 8.000 m²
- Parking : 500 places
- Investissement global : 16 M€
- Architecte : Atebat et Pace
- Création de 70 emplois
- 10 magasins

*Photos et vidéo sur demande***À propos de la foncière FREY**

Depuis plus de 30 ans, FREY développe des centres commerciaux de plein air de nouvelle génération. Ses réalisations répondent aux tendances de consommation nouvelles mêlant shopping, loisirs et services, dans des espaces paysagers et moins énergivores, au profit de l'environnement et des consommateurs.

Développement de nouveaux projets, extension de parcs existants, FREY est également le premier opérateur privé actif dans la requalification des zones commerciales d'entrée de ville, gisement de développement important dans les années à venir. FREY propose ainsi des solutions globales intégrant les fonctions d'aménageur, de promoteur et de foncière de croissance. La foncière est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.

Contact : Chloé RAVAUD - Responsable Communication - 03 51 00 50 50 - c.ravaud@frey.fr