

## **Crédit Agricole Assurances et AG Real Estate entrent au capital de la foncière FREY**

***FREY, promoteur, aménageur et foncière de croissance spécialisée dans les centres commerciaux de plein air de nouvelle génération, annonce aujourd'hui une évolution importante de son actionariat avec l'entrée au capital de deux investisseurs institutionnels de premier plan : Crédit Agricole Assurances et AG Real Estate.***

FREY SA se félicite de l'entrée de Crédit Agricole Assurances et AG Real Estate, chacun à hauteur de 20% de son capital, pour un prix d'acquisition global d'environ 40 millions d'euros.

Cette acquisition de la totalité des titres détenus par Akir Investissements et Akir Participations représentant 38% du capital de Frey et d'un bloc de 2% auprès d'un autre actionnaire, s'est faite dans le cadre d'une opération amicale visant à appuyer la stratégie de croissance à long terme portée par le management de la foncière.

Antoine Frey, président du Directoire de FREY, déclare : « *FREY est devenu un groupe immobilier de référence dans les centres commerciaux de plein air en France. L'entrée au capital de Crédit Agricole Assurances et AG Real Estate, avec lesquels nous travaillons déjà au sein du Frey Retail Fund, souligne la confiance dans notre modèle de deux acteurs forts d'une solide connaissance de l'immobilier commercial. Je remercie par la même occasion tous les actionnaires fidèles qui nous accompagnent dans cette aventure depuis notre cotation en bourse il y a 5 ans. Nous poursuivons avec confiance et sérénité notre plan de développement ambitieux.* »

### **Répartition du capital au 30 avril 2013**

**Suite à cette opération la répartition du capital de FREY SA est la suivante (Base : 6 885 000 actions)**

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Firmament Capital Développement</b><br>(société contrôlée par Antoine Frey)  | <b>21,24%</b> |
| <b>Firmanent Capital Investissement</b><br>(société contrôlée par Antoine Frey) | <b>22,95%</b> |
| <b>Crédit Agricole Assurances</b>   | <b>20,00%</b> |
| <b>AG Real Estate</b>   | <b>20,00%</b> |
| <b>Effi-Invest I</b>  | <b>6,89%</b>  |
| <b>Public</b>   | <b>8,92%</b>  |

### **A propos de la foncière FREY**

Depuis plus de 30 ans, FREY développe des centres commerciaux de plein air de nouvelle génération. Son concept phare, *Greencenter*<sup>®</sup>, répond aux tendances de consommation actuelles mêlant shopping et loisirs dans des espaces moins énergivores. Nouveaux projets, extension de parcs commerciaux existants, FREY est également le premier opérateur privé actif dans la requalification des zones commerciales d'entrée de ville, gisement de développement important dans les années à venir. FREY propose ainsi des solutions globales intégrant les fonctions d'aménageur, de promoteur et de foncière de croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris - ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY

**Plus d'informations sur le site internet : [www.frey.fr](http://www.frey.fr)**

**A propos du groupe Crédit Agricole Assurances**

*1er bancassureur en Europe et 2ème assureur vie en France par le montant des primes collectées, le groupe Crédit Agricole Assurances rassemble les activités d'assurance en France comme à l'international. Il réunit Predica pour l'assurance de personnes, Pacifica en assurance dommages, Caci pour l'assurance emprunteurs, les filiales à l'international, Caagis pour la gestion informatique et ses services ainsi que Spirica et LifeSide Patrimoine pour l'assurance vie patrimoniale.*

*Le groupe Crédit Agricole Assurances en chiffres (au 31/12/2012)*

*23,2 Mds€ de chiffre d'affaires / 224,8 Mds€ d'encours gérés / Près de 3 500 collaborateurs*

[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com)

**A propos de AG REAL ESTATE**

*AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est active dans différents métiers de l'immobilier : Asset & Property Management, Development & Construction Management ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking. AG Real Estate possède un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de l'ordre de 6 milliards EUR. Elle compte plus de 200 collaborateurs aux profils et aux compétences multiples. Près de 2.000 personnes sont employées dans la gestion des parkings dans 9 pays européens.*

*En plus de ses réalisations et références antérieures, toutes ces compétences constituent le plus grand atout d'AG Real Estate pour aborder le futur.*

*Pour plus d'informations, veuillez consulter [www.agrealestate.eu](http://www.agrealestate.eu).*

**AG INSURANCE**

*Avec une part de marché globale (fin 2011 ) de 21,9% (27,4% en assurances-vie et 15,7 % en assurances non-vie), AG Insurance est le leader sur le marché des assurances en Belgique. La compagnie distribue sa large gamme de produits via différents canaux, ce qui lui permet de servir chaque client de la manière qui lui convient le mieux : via les courtiers indépendants et les agents Fintro, via les agences de BNP Paribas Fortis et de la Banque de la Poste, et via les assurances de groupe pour les grandes entreprises.*

*AG Insurance compte plus de 4.000 collaborateurs spécialisés. Pour plus d'informations, veuillez consulter [www.aginsurance.be](http://www.aginsurance.be).*