

Progression du chiffre d'affaires de 34% au 3^{ème} trimestre 2014

Chiffre d'affaires consolidé IFRS, par activité – données non auditées

En M€	T3 2014*	T3 2013* (retraité)	9 mois 2014*	9 mois 2013* (retraité)
Activité Foncière	3,7	3,8	11,7	11,4
Activité Promotion	1,7	0,0	2,3	6,2
Autre Activité	0,3	0,4	0,9	0,7
Chiffre d'affaires Total (1)	5,7	4,3	14,9	18,4

* Tenant compte de l'application des normes IFRS 10 et 11, actifs comptabilisés en intégration globale.

Activité et situation financière

Dans le cadre de son programme de développement, FREY poursuit les travaux des projets de Terville (30.000m²), Bayonne (5.100m²) et de Belfort (5.500m²). Les surfaces commerciales seront conservées pour moitié en patrimoine.

Au cours du 3^{ème} trimestre, deux chantiers concernant des moyennes surfaces à Arras et Cormontreuil ont été lancés pour près de 9.000m² au total.

Au 30 septembre 2014, le chiffre d'affaires consolidé cumulé sur 9 mois ressort à 14,9 millions d'euros, les loyers perçus représentant 11,7 millions d'euros, en progression de +2%, dont 3,7 millions d'euros au titre du 3^{ème} trimestre.

Le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre ressort à 5,7 millions d'euros en progression de +34% :

- Les revenus locatifs s'élèvent à 3,7 M€ en repli de 3%, du fait de la cession à FRF d'un actif isolé situé à Cormontreuil intervenue en octobre 2013. Hors cet arbitrage, les loyers progressent de 5 %,
- L'activité de promotion correspond à la constatation de l'avancement du projet de VEFA d'Arras.

Pour accompagner sa croissance et renforcer sa flexibilité financière, le Groupe a levé 25 millions d'euros dans le cadre d'une émission obligataire par placement privé auprès d'investisseurs institutionnels.

Perspectives 2014

Le Groupe poursuit sa stratégie de développement organique par des opérations de gré à gré ou dans le cadre de participations à des concours. Le business modèle de FREY, fondé sur la maîtrise de l'ensemble de la chaîne de valeur, permet d'alimenter le pipeline avec des actifs à forte valeur ajoutée.

A propos de la foncière

Depuis plus de 30 ans, FREY développe des centres commerciaux de plein air de nouvelle génération. Greencenter®, son label phare répond aux tendances de consommation actuelles mêlant shopping et loisirs dans des espaces moins énergivores.

Nouveaux projets, extension de parcs commerciaux existants, FREY est également le premier opérateur privé actif dans la requalification des zones commerciales d'entrée de ville, gisement de développement important dans les années à venir. FREY propose ainsi des solutions globales intégrant les fonctions d'aménageur, de promoteur et de foncière de croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



*Antoine Frey
Président Directeur Général*

*Emmanuel La Fonta
Directeur Financier - Relations investisseurs*

**Citigate
Dewe Rogerson**

*Agnès Villeret – Relations analystes
agnes.villeret@citigate.fr - Tel : 01 53 32 78 95*

*Gwenola de Chaunac – Relations presse
gwenola.dechaunac@citigate.fr - Tel : 01 53 32 77 14*

Plus d'informations sur le site internet : www.frey.fr