

Information permanente,
Bezannes, le 27 février 2015 – 17h45

Chiffre d'affaires annuel 2014 : 33,4 M€ en croissance de +38%

CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE IFRS, PAR ACTIVITE – données auditées mais non certifiées

En M€	2014	2013 (retraité)	2013 (publié)
Activité Foncière	15,4	15,5	18,5
Activité Promotion	16,6	6,7	9,2
Autre Activité	1,4	2,0	1,2
Chiffre d'affaires Total ⁽¹⁾	33,4	24,2	28,9

⁽¹⁾ L'application des normes IFRS 10,11 et 12, obligatoire au 1er janvier 2014, a entraîné plusieurs évolutions dans la présentation des comptes consolidés de FREY décrites dans l'annexe 2 du présent communiqué. Les données 2013 ont été retraitées pour rendre les exercices comparables.

Activité foncière

Sur l'exercice, l'impact positif des livraisons 2013 (+1,8M€) a été compensé par les opérations d'arbitrages et d'apports au véhicule Frey Retail Fund, expliquant la stabilité de l'activité foncière.

Activité promotion

L'activité de promotion, correspondant à la constatation de l'avancement des projets, a été dense en seconde partie d'exercice. Elle ressort ainsi en forte progression sur un an à 16,6 M€, versus 6,7 M€ en 2013.

Nombreux projets en cours de développement

En ce début d'année, FREY poursuit les travaux de grands projets amorcés en 2014 à Terville (Super Green), Bayonne et Cormontreuil (extension). En 2015, seront lancés les chantiers des Greencenter® de Dinard (13 500 m²) et d'Amiens (45 000 m²).

Stratégie

Le Groupe poursuit sa stratégie de développement organique par des opérations de gré à gré ou dans le cadre de participations à des concours (gains des concours à Montpellier et à Strasbourg en 2014). Le business modèle de FREY, fondé sur la maîtrise de l'ensemble de la chaîne de valeur, permet d'alimenter le pipeline avec des actifs à forte valeur ajoutée.

Prochaine communication financière : Résultats annuels 2014 - 26 mars 2015

A propos de la foncière FREY

Depuis plus de 30 ans, FREY développe des centres commerciaux de plein air de nouvelle génération. Greencenter®, son label phare répond aux tendances de consommation actuelles mêlant shopping et loisirs dans des espaces moins énergivores.

Nouveaux projets, extension de parcs commerciaux existants, FREY est également le premier opérateur privé actif dans la requalification des zones commerciales d'entrée de ville, gisement de développement important dans les années à venir. FREY propose ainsi des solutions globales intégrant les fonctions d'aménageur, de promoteur et de foncière de croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.



Antoine Frey

Président Directeur Général

Emmanuel LA FONTA

Directeur Administratif et Financier

Mathieu Mollière

Directeur Communication, Marketing & Innovation

m.molliere@frey.fr - Tél : 03 51 00 50 50

Agnès Villeret – Relations analystes - Citigate

agnes.villeret@citigate.fr - Tel : 01 53 32 78 95

ANNEXE 1 – Chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2014

En M€	T4 2014	T4 2013 (retraité)	T4 2013 (publié)
Activité Foncière	3,7	4,2	5,6
Activité Promotion	14,3	0,4	0,5
Autre Activité	0,5	1,3	0,7
Chiffre d'affaires Total ⁽¹⁾	18,5	4,3	6,7

ANNEXE 2 - Incidence de l'application des normes IFRS 10, 11 et 12

L'application des normes IFRS 10, 11 et 12, obligatoire au 1^{er} janvier 2014, a entraîné plusieurs évolutions dans la présentation des comptes de FREY :

- Sur l'activité de foncière : les actifs détenus à 50% (Saint-Parres aux Tertres, Thillois et Agen) et la participation dans le véhicule Frey Retail Fund, auparavant consolidés selon la méthode d'intégration proportionnelle, sont désormais consolidés selon la méthode de la mise en équivalence.
En conséquence l'activité de foncière affiche en 2013 une baisse de 3,0 M€ par rapport au CA publié selon les anciennes normes pour la même période.
- Sur l'activité de promotion, le chiffre d'affaires 2013 a été revu à la baisse, compte tenu du retraitement de la cession de l'actif de la Francheville à 100% (contre 66% auparavant).

L'ensemble de ces retraitements créé un effet de base défavorable ne traduisant pas la réalité économique du développement de la foncière. **A noter, ces modifications comptables n'auront pas d'impact sur le résultat net ou le résultat net part du groupe** annuel.