

COMMUNIQUE DE PRESSE

3 mars 2014 10h30

## **FREY RETAIL FUND acquiert un portefeuille de 10 actifs auprès de KLEPIERRE**

**FREY RETAIL FUND, véhicule d'investissement structuré par FREY, a acquis un portefeuille composé de 10 actifs, d'une superficie totale 16.300 m<sup>2</sup> situés en province, pour un montant de 28 millions d'euros.**

Les actifs sont situés dans des zones commerciales de premier ordre (Lille-Englos, Valenciennes Petite- Forêt, Chambray-Les-Tours, Orléans, Lille-Wasquehal, Barentin-Rouen, Le Mans...) qui bénéficient notamment de l'attractivité de grandes enseignes de la distribution comme Auchan, Carrefour ou E.Leclerc.

**Pour rappel, la stratégie d'investissements du FREY RETAIL FUND vise des actifs recelant un potentiel de création de valeur.** Cette stratégie s'appuie sur l'attractivité du format des retail-parks et sur l'expérience de FREY en matière d'immobilier commercial périurbain.

Depuis sa création, **FREY RETAIL FUND a investi près de 129 M€ et détient à ce jour un patrimoine de 83 000 m<sup>2</sup>.**

Dans le cadre de cette acquisition, Frey Retail Fund était conseillé par Maître Delrez (Notaire).

### ***A propos de FREY RETAIL FUND***

*FREY RETAIL FUND est un véhicule d'investissement ciblant des actifs commerciaux situés en périphérie urbaine, exclusivement situés en retail park (parcs commerciaux), doté d'une capacité d'investissement totale de 200 millions d'euros et financé pour moitié par fonds propres. FREY s'est associé à parts égales avec deux acteurs de premiers plans de l'investissement immobilier : PREDICA, premier bancassureur vie en France et filiale de Crédit Agricole Assurances, et AG REAL ESTATE, premier groupe immobilier belge filiale d'AG Insurance. Ces deux investisseurs interviennent via des entités réglementées françaises (OPCI), gérées respectivement par Unibiens (filiale de Crédit Agricole immobilier) et par Vendôme Capital Partners.*

### **Contact presse**

**Citigate**  
**Dewe Rogerson**

Agnès Villeret - [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr) / Géraldine Igou – [geraldine.igou@citigate.fr](mailto:geraldine.igou@citigate.fr)  
Tel : 01 53 32 78 95/84 75

### **Contact FREY RETAIL FUND**



François-Xavier Anglade - Directeur de l'Asset Management et des Acquisitions  
Tel : 03 51 00 50 50