

Cormontreuil, le 15 mai 2009, 8h30

Information trimestrielle - 1^{er} trimestre – Janvier à mars 2009

Chiffre d'affaires de 5,16 M€ au 1^{er} trimestre en hausse de 63%
Progression des revenus locatifs liée à la constitution du patrimoine de la foncière
Un portefeuille de projets solide et sécurisé

En M€	1 ^{er} trimestre 2009	1 ^{er} trimestre 2008	Variation
Chiffre d'affaires consolidé	5,16 M€	3,16 M€	+ 63%

Chiffre d'affaires consolidé IFRS

Au cours du premier trimestre de l'exercice 2009 (janvier à mars), la foncière FREY a réalisé un **chiffre d'affaires consolidé de 5,16 M€**, contre 3,16 M€ sur la même période en 2008, en progression de 63%.

Frey a livré au cours de la période trois programmes : deux conservés en patrimoine situés à Cormontreuil et Marmande (2 600 m² au total) et une VEFA située à Villeparisis (1 300 m²).

Les revenus locatifs enregistrés sur la période s'élèvent à 540 K€, contre 200 K€ un an plus tôt, et proviennent des 18 600 m² de surfaces locatives détenues par le groupe au 31 mars 2009.

Evènements importants du trimestre

Sur la période, l'activité du Groupe a été marquée par :

- le **démarrage des travaux du Greencenter « ParlaNatura » en Espagne** près de Madrid. Ce retail park de 18 000 m² viendra enrichir le patrimoine de la foncière en fin d'année,
- le **démarrage des travaux de deux opérations mixtes à Cormontreuil et Privas** totalisant 12 100 m², dont 6 300 m² seront conservés en patrimoine,
- **l'avancement de l'opération de promotion du 1^{er} hypermarché Leclerc « HQE »** de la métropole Lilloise (19 000 m²), dont la livraison interviendra au cours du 2^{ème} trimestre 2009.

Immobilière Frey a par ailleurs présenté une **nouvelle demande d'option pour bénéficier du régime SIIC** avec prise d'effet pour l'exercice ouvert le 1^{er} janvier 2009.

Description de la situation financière

La situation financière du Groupe demeure saine depuis le début de l'année. Au cours du 1^{er} trimestre 2009, la Société a poursuivi son développement en puisant dans ses lignes de crédit. L'encours de dettes bancaires ressort à 15,6 M€ au 31 mars 2009.

Assemblée générale des actionnaires

L'Assemblée Générale des actionnaires d'Immobilière Frey se tiendra le **29 juin 2009 au siège social de l'entreprise à Cormontreuil**.

Conformément à la volonté exprimée par le Groupe lors de son introduction en bourse en 2008, le Directoire proposera, à cette Assemblée Générale, **le versement d'un dividende de 0,17 € par action** (soit un dividende total de 1 040 400 €) au titre de l'exercice de six mois clos le 31 décembre 2008.

Des perspectives 2009 solides et conformes aux objectifs du groupe

Dans un contexte économique plus délicat, **Immobilière Frey continue de délivrer son portefeuille de programmes commerciaux** tant en France qu'en Espagne. Au total, près de 75 000 m² devraient être livrés en 2009, dont 45 000 m² viendront enrichir le patrimoine de la foncière.

Fin 2009, Frey devrait donc disposer d'un patrimoine de plus de 60 000 m², générant en année pleine 6,5 M€ de loyers. En avance sur le plan de développement du groupe, le patrimoine afficherait **un taux de rentabilité sur bail de 11,3%**, supérieur à l'objectif interne de 9,9% annoncé lors de son IPO. Les livraisons devraient s'échelonner sur la dernière partie de l'année.

Globalement, Frey poursuit sa stratégie de croissance dynamique et sécurisée. L'enrichissement de son portefeuille de projets se concentre sur trois axes principaux : développement de parcs commerciaux environnementaux « Greencenter® », programmes de rénovation de sites commerciaux d'entrée de ville en France et création de parcs venant compléter et dynamiser l'offre commerciale de sites existants.

Le groupe enrichit donc en permanence son portefeuille de projets, qui, à horizon 2009/2012 s'élève à près de 500 000 m², dont 150 000 m² de VEFA. Au 31 mars, le groupe a obtenu 109 000 m² de CDAC (Commission Départementale d'Aménagement Commercial) pour des projets dont le lancement des travaux est prévu en 2009 et 2010.

Prochaines communications financières

29 juin 2009 : Assemblée générale Mixte

10 août 2009 : Chiffre d'affaires semestriel 2009

A propos de la foncière

Avec près de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, Immobilière Frey est un acteur majeur des Retail Parks de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs. Immobilière Frey combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris - ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



*Antoine Frey
Président du Directoire*

*Emmanuel La Fonta
Directeur administratif et financier*

Citigate
Dewe Rogerson

*Agnès Villeret – Relations investisseurs
agnes.villeret@citigate.fr - Tel : 01 53 32 78 95*

*Lucie Larguier – Relations presse
lucie.larguier@citigate.fr - Tel : 01 53 32 84 75*

Plus d'informations sur le site internet : www.frey.fr