

Cormontreuil, le 16 octobre 2009, 8h30

Information trimestrielle
3^{ème} trimestre – Juillet à septembre 2009

Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre : 17,7 M€
Poursuite des développements de la foncière

Chiffre d'affaires consolidé IFRS, par activité

En M€ - chiffres cumulés sur 9 mois	2008	2009
Revenus locatifs	0,4 M€	1,9 M€
Revenus de l'activité de Promotion	22,2 M€	15,6 M€
Prestations de services	0,1 M€	0,2 M€
Chiffre d'affaires au 30 septembre (9 mois)	22,7 M€	17,7 M€

Chiffre d'affaires consolidé IFRS

Au cours du troisième trimestre 2009 (juillet à septembre), la foncière FREY a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 7,7 M€, contre 9,6 M€ sur la même période de 2008.

Conformément au changement de business model de la société, qui devient depuis un an une foncière de développement, conservant majoritairement les actifs développés en patrimoine, les revenus locatifs récurrents sont en hausse et le chiffre d'affaires provenant de l'activité de promotion pure (vente de programmes commerciaux à des tiers) est en recul.

Ainsi, les loyers sont en croissance, à 0,7 M€ au cours du 3^{ème} trimestre, du fait des mises en location intervenues depuis le début de l'année : Marmande, Epinal, Cormontreuil.

L'activité de promotion représente 6,8 M€ sur la période (9,3 M€ de juillet à septembre 2008) par l'avancement des programmes de Privas et de Cormontreuil.

Au 30 septembre 2009, le chiffre d'affaires consolidé du troisième trimestre de l'exercice ressort à 17,7 M€. Les loyers perçus depuis le début de l'année s'élèvent à 1,9 M€ et les revenus de l'activité de promotion à 15,6 M€.

Evènements importants du trimestre

Depuis le début de l'année, le Groupe a livré 38 000 m² de surfaces commerciales, dont 14 000 m² conservés en patrimoine.

Au cours du trimestre écoulé, FREY a livré deux programmes mixtes¹.

- A Privas – La Fugière, un retail park de 6 400 m² doté d'une centrale photovoltaïque en toiture a été livré fin août.
- A Cormontreuil, l'extension de la zone commerciale s'est poursuivie sur l'Ilot Gauche, pour une surface de 5 400 m², livrée en septembre.

Au 30 septembre 2009, la foncière FREY détient ainsi 30 000 m² en patrimoine.

¹ Les opérations « mixtes » sont des programmes mêlant VEFA (actifs vendus à des tiers dans le cadre de l'activité de promotion) et investissement (actifs conservés en patrimoine)

Par ailleurs, les chantiers en cours se poursuivent dans la ligne des objectifs de livraisons annoncés. Plusieurs livraisons interviendront d'ici la fin de l'année et 31 000 m² seront conservés en patrimoine, avec, notamment, les programmes suivants :

- Le Greencenter® Parlanatura, situé dans la banlieue de Madrid : 18 000 m² conservés en patrimoine.
- Le Greencenter® de Soissons, « Parc des Moulins » : 10 000 m² conservés en patrimoine.

Description de la situation financière

La situation financière du Groupe demeure saine et la dette ne fait l'objet d'aucune échéance majeure de remboursement avant 2020.

Perspectives de développement

Le Groupe a obtenu 100% des CDAC² déposées depuis le début de l'année, soit près de 55 000 m² de CDAC ; les dernières CDAC en cours d'instruction pour 2009 ont été obtenues en septembre. FREY dispose désormais plus de 150 000 m² de CDAC obtenues pour des projets dont le lancement des travaux est prévu sur les prochains exercices.

Le Groupe enrichit donc en permanence son portefeuille de projets, qui, à horizon 2009/2012, s'élèvera à près de 500 000 m², dont 150 000 m² de VEFA, le solde devant être conservé en patrimoine.

A fin 2009, FREY disposera d'un patrimoine de 61 000 m², qui devrait générer 6,5 M€ de loyers en année pleine.

Le business model de FREY, fondé sur la maîtrise de l'ensemble de la chaîne de valeur, permet au Groupe d'afficher sur la globalité de ses projets un taux de commercialisation proche de 100% et de poursuivre son développement conformément à son plan de marche.

A propos de la foncière

Avec plus de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des Retail Parks de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs. FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris.

ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



Antoine Frey
Président du Directoire

Emmanuel La Fonta
Directeur administratif et financier

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs
agnes.villeret@citigate.fr - Tel : 01 53 32 78 95

Lucie Larguier – Relations presse
lucie.larguier@citigate.fr - Tel : 01 53 32 84 75

Plus d'informations sur le site internet : www.frey.fr