

## **Plus de 100 000 m<sup>2</sup> HQE livrés par FREY en 2013 dont la 1<sup>ère</sup> certification pour une opération pilote de requalification en France**

**2013 une année record de livraison pour FREY (102 000 m<sup>2</sup>) et la confirmation de son statut de pionnier dans le paysage du nouveau commerce français.**

Fin d'année active pour FREY qui depuis juillet dernier enchaîne les ouvertures de Greencenter®. Ce sont ainsi 5 nouveaux retail park (dont une extension), qui viennent d'ouvrir leurs portes aux quatre coins de la France.

Après **Grand Parc** à Charleville-Mézières en juillet et le Greencenter® de **Thonon-les-Bains** en Haute-Savoie en septembre, FREY a ouvert en octobre **O'Green** à Agen-Boe. Au cœur de la principale zone commerciale de la région, le Greencenter® propose une vingtaine d'enseignes d'équipement et de restauration pour faire son shopping en famille, dont un Boulanger et un GiFi. Avec **beGreen** et l'extension de **Clos du Chêne**, FREY porte ainsi à **7 le nombre de Greencenter® en exploitation.**

**beGreen : 1<sup>ère</sup> opération de réaménagement certifiée en France**

**FREY est également le premier opérateur privé actif dans la requalification des zones commerciales d'entrée de ville, enjeu urbanistique majeur et gisement de développement important dans les années à venir.** Le groupe propose ainsi des solutions globales intégrant les fonctions d'aménageur, de promoteur, d'investisseur et de gestionnaire.

Poursuivant son engagement en matière de développement de zones commerciales économiquement et écologiquement performantes, **FREY a ainsi réalisé à Troyes Saint-Parres-aux-Tertres une opération inédite mêlant réaménagement de la zone commerciale d'origine (L'Aire des Moissons) et extension (beGreen)** pour compléter l'offre en place et renforcer l'attractivité du 1<sup>er</sup> pôle commercial de l'agglomération troyennes.

A l'ouverture, l'objectif poursuivi par le projet est d'ores et déjà rempli : le nouvel ensemble propose un concept architectural intégré et cohérent, répondant aux aspirations des consommateurs d'aujourd'hui : shopping plaisir et shopping prix, accessibilité et confort d'achat. **Ce programme a reçu l'attestation d'Opération Pilote « HQE Aménagement™ » de la part de Certivéa®, une première en France** ainsi que la certification « HQE Réalisation™ ».

**Clos du Chêne devient le plus grand retail park de l'est parisien**

**Inauguré en 2007, le premier Greencenter® de FREY basé en région parisienne près de Marne la Vallée, double de taille et devient ainsi le plus grand retail park de l'est parisien** avec l'arrivée d'une vingtaine d'enseignes dont Leclerc et Maisons du Monde.

**Frey poursuit également ses initiatives visant à créer l'évènement pour les clients de ses retail park** avec par exemple l'ouverture pendant les fêtes de fin d'année d'un magasin de déstockage éphémère de la célèbre marque belge de décoration Flamant.

**Le pipeline de FREY reste très important avec 4 Greencenter®** (à Terville, Amiens, Auxerre et Claye-Souilly) et **2 Shopping Center, OPEN** à Saint-Genis-Pouilly (60 000 m<sup>2</sup>) et **Valentine** à Marseille (30 000 m<sup>2</sup>) qui ouvriront en 2016.

**VENEZ DECOUVRIR NOS PROJETS AU MAPIC 2013**

### **A propos de la foncière**

*Depuis plus de 30 ans, FREY développe des centres commerciaux de plein air de nouvelle génération. Greencenter®, son label phare répond aux tendances de consommation actuelles mêlant shopping et loisirs dans des espaces moins énergivores.*

*Nouveaux projets, extension de parcs commerciaux existants, FREY est également le premier opérateur privé actif dans la requalification des zones commerciales d'entrée de ville, gisement de développement important dans les années à venir. FREY propose ainsi des solutions globales intégrant les fonctions d'aménageur, de promoteur et de foncière de croissance.*

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



*Antoine Frey  
Président Directeur Général*

*Emmanuel La Fonta  
Directeur Financier - Relations investisseurs*

**Citigate**  
**Dewe Rogerson**

*Agnès Villeret – Relations analystes  
agnes.villeret@citigate.fr - Tel : 01 53 32 78 95*

*Géraldine Igou – Relations presse  
Geraldine.igou@citigate.fr - Tel : 01 53 32 84 75*

**Retrouvez toute l'information financière sur [frey.fr](http://frey.fr)**