

Bezannes, le 16 novembre 2011, 18h30

## **Cession de la galerie du Centre Commercial PLEIN AIR- Le Blanc-Mesnil (93)**

**FREY annonce la cession, pour un montant de 24 M€, de ses 5.800 m<sup>2</sup> de boutiques situées dans la galerie du Centre Commercial *Plein Air*, au Blanc-Mesnil (93) au fonds d'investissement Henderson Global Investors.**

FREY a choisi d'arbitrer cet actif compte tenu des conditions financières offertes permettant de dégager un résultat bénéficiaire sur cette opération. En partenariat avec les acteurs locaux, FREY travaille au développement de nouveaux projets sur le long terme au Blanc Mesnil, témoignant ainsi de sa confiance dans l'avenir de cette ville

Détenue à 50% par FREY et à 50% par le propriétaire de l'hypermarché E. Leclerc attenant, la galerie commerciale Plein Air a ouvert ses portes au public le 6 octobre dernier, avec près de 50 boutiques, représentant 11.000 m<sup>2</sup> SHON, dont des enseignes du groupe E.Leclerc (E.Leclerc Voyages, Espace Culturel E.Leclerc, Parapharmacie E.Leclerc, Une Heure Pour Soi), de grandes enseignes nationales (Celio, La Grande Récré, Afflelou, SFR, ...), et des enseignes nouvelles (Sportsdirect.com, spécialiste britannique d'articles de sport, et Tom Taylor). De plus, 5 restaurants ont également ouvert (Subway, Segafredo, Sushi Kyo, Waffle Factory et Let's Wok).

### **A propos de la foncière**

Avec plus de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des Retail Parks de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs. FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris.

ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



*Antoine Frey*  
Président du Directoire

*Emmanuel La Fonta*  
Directeur administratif et financier  
Relations investisseurs

Citigate  
Dewe Rogerson

*Agnès Villeret – Relations analystes*  
*agnes.villeret@citigate.fr - Tel : 01 53 32 78 95*

*Lucie Larguier – Relations presse*  
*lucie.larguier@citigate.fr - Tel : 01 53 32 84 75*

**Retrouvez toute l'information financière sur le site internet de FREY**

**[www.frey.fr](http://www.frey.fr)**