

Revenus locatifs en progression de +11,6% sur 9 mois

Chiffre d'affaires consolidé IFRS, par activité

En M€ ou en %	T3 2013	T3 2012	9 mois 2013	9 mois 2012
Activité Foncière (1)	4,5	4,2	12,9	11,6
Activité Promotion (1)	0,6	6,8	8,8	18,8
Autre Activité (1)	0,3	0,1	0,5	0,3
Chiffre d'affaires Total (1)	5,4	11,0	22,2	30,6

(1) données non auditées

Activité et situation financière

Poursuivant son programme de développement, FREY a achevé sur le trimestre les travaux de 3 programmes à Thonon (3.000 m² - Haute-Savoie), Saint-Parres-aux-Tertres (Be Green, 23.000 m² - Aube) et Charleville-Mézières (17.000 m² - Ardennes), ce dernier étant destiné à être cédé au véhicule d'investissement Frey Retail Fund (FRF). Le patrimoine locatif de FREY au 30 septembre s'élève désormais à un peu plus de 150.000 m².

Au 30 septembre 2013, le chiffre d'affaires consolidé cumulé sur 9 mois ressort à 22,2 millions d'euros, les loyers perçus représentant 12,9 millions d'euros, en progression de +11,6%, dont 4,5 millions d'euros au titre du 3^{ème} trimestre (+7,1%).

La structure financière du Groupe reste saine sans variation significative par rapport au premier semestre (LTV net au 30 juin 2013 : 53,0%, y compris l'OPIRNANE), le groupe n'ayant, par ailleurs, aucune échéance de remboursement majeure avant 2020.

Perspectives 2013

Au 4^{ème} trimestre 2013, FREY va livrer les programmes d'Agen-Boé (21.000 m²) et l'extension du retail park Clos du Chêne (21.000 m²). Ce sont ainsi 30 000 m² qui viendront s'ajouter au patrimoine de la foncière.

Le business model de FREY, fondé sur la maîtrise de l'ensemble de la chaîne de valeur, permet au Groupe d'afficher sur la globalité de ses projets un taux de commercialisation supérieure à 98% et une rentabilité sur bail supérieure à 10%

A propos de la foncière

Depuis plus de 30 ans, FREY développe des centres commerciaux de plein air de nouvelle génération. Greencenter®, son label phare répond aux tendances de consommation actuelles mêlant shopping et loisirs dans des espaces moins énergivores.

Nouveaux projets, extension de parcs commerciaux existants, FREY est également le premier opérateur privé actif dans la requalification des zones commerciales d'entrée de ville, gisement de développement important dans les années à venir. FREY propose ainsi des solutions globales intégrant les fonctions d'aménageur, de promoteur et de foncière de croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mmemo : FREY