

**FREY s'associe à PREDICA et AG REAL ESTATE pour créer deux véhicules  
d'une capacité globale d'investissement de 200 M€,  
FREY RETAIL FUND 1 et FREY RETAIL FUND 2**

**FREY annonce le lancement, en partenariat avec PREDICA et AG REAL ESTATE, de deux véhicules d'investissements : FREY RETAIL FUND 1 et FREY RETAIL FUND 2, dotés d'une capacité d'investissement totale de 200 millions d'euros et dont le financement sera réalisé pour moitié par fonds propres.**

**FREY**, acteur majeur des *retail parks* de nouvelle génération, à l'initiative de ce partenariat, s'associe à parts égales avec deux acteurs de premiers plans de l'investissement immobilier : **PREDICA**, premier bancassureur vie en France et filiale de Crédit Agricole Assurances, et **AG REAL ESTATE**, premier groupe immobilier belge filiale d'AG Insurance. Ces deux investisseurs interviennent via des entités réglementées françaises (OPCI), gérées respectivement par Unibiens (filiale de Crédit Agricole immobilier) et par Vendôme Capital Partners.

FREY RETAIL FUND 1 et FREY RETAIL FUND 2 auront pour cible des actifs commerciaux en exploitation, situés en périphérie urbaine, et recelant un potentiel de création de valeur. Cette stratégie s'appuie sur l'attractivité du format des *retail parks* (parc commerciaux) et l'expérience de FREY en matière d'immobilier commercial périurbain de nouvelle génération. En effet, la combinaison de loyers compétitifs et d'un renouvellement des surfaces commerciales proposées contribuent à faire évoluer les surfaces commerciales des enseignes déjà présentes et à en attirer de nouvelles, renforçant ainsi le rayonnement de ces zones.

AG REAL ESTATE et PREDICA sont associés à FREY au sein de FREY RETAIL FUND 1 (créée sous forme de SAS) et de FREY RETAIL FUND 2 (créée sous forme de SCI). Tous les trois siègent au Comité stratégique desdits véhicules dont FREY assure respectivement la présidence et la gérance. FREY mettra au service de ces deux véhicules son expertise et son savoir faire dans le domaine des *retail parks* en assurant les missions d'*origination (sourcing)* des dossiers, d'*asset management* et de *property management*. FREY dispose déjà d'un *deal flow* identifié d'actifs correspondants à des investissements potentiels cibles des véhicules. Cette opération s'inscrit dans la stratégie de FREY et renforce sa position d'acteur incontournable des *retail parks* tout en permettant une mutualisation de ses investissements.

Antoine FREY, Président du directoire de FREY, déclare : « *La création de FREY RETAIL FUND marque une nouvelle étape dans le développement de FREY. En s'associant avec des partenaires investisseurs financiers de premier rang, la société peut ainsi capter de nouvelles opportunités de création de valeur et mettre à profit son savoir-faire en matière de redynamisation et de repositionnement des retail parks. La confiance que témoignent PREDICA et AG REAL ESTATE souligne en outre la qualité de l'expertise de FREY et sa capacité à originer des opérations à travers la France.* »

Jérôme Grivet, Directeur général de Crédit Agricole Assurances et de PREDICA déclare : « *Ce partenariat s'inscrit pleinement dans la stratégie d'investissement de PREDICA, investisseur institutionnel de premier plan. Il vise à diversifier nos placements de manière prudente, aux côtés de partenaires de qualité tels que FREY et AG REAL ESTATE, et à renforcer notre contribution au financement des territoires.* »

Xavier Pierlet, Head of Asset Management d'AG REAL ESTATE : « *Cette opération s'inscrit parfaitement dans la volonté d'AG REAL ESTATE de se développer de manière importante sur le marché français, tant en investissement qu'en promotion ou en parkings. Nous sommes particulièrement heureux de nous associer pour ce faire avec FREY et PREDICA, et ce dans l'acquisition d'actifs commerciaux que nous apprécions.* »

#### **A propos de la foncière FREY**

Avec près de 30 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des retail parks de nouvelle génération.

Son concept de retail park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs.

FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière FREY est cotée sur le NYSE Euronext Paris

ISIN : FR0010588079 - FREY et fait partie des indices Cac Small et IEIF SIIC France



Antoine Frey  
Président du Directoire  
Emmanuel La Fonta  
Directeur Financier  
Relations investisseurs

Mathieu Mollière  
Communication  
Tel : 03 51 00 50 50

#### **Contacts**

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret  
Relations analystes  
agnes.villeret@citigate.fr  
Tel : 01 53 32 78 95

Lucie Larguier  
Relations presse  
lucie.larguier@citigate.fr  
Tel : 01 53 32 84 75

**Plus d'informations sur le site internet : [www.frey.fr](http://www.frey.fr)**

#### **A propos du groupe Crédit Agricole Assurances**

1er bancassureur en Europe et 2ème assureur vie en France par le montant des primes collectées, le groupe Crédit Agricole Assurances rassemble les activités d'assurance en France comme à l'international et réunit Predica pour l'assurance de personnes, Pacifica en assurance dommages, Caci pour l'assurance emprunteurs, les filiales à l'international, Caagis pour la gestion informatique et ses services ainsi que Spirica et LifeSide Patrimoine pour l'assurance vie patrimoniale.

Le groupe Crédit Agricole Assurances en chiffres (au 31/12/2010)

29,7 milliards d'euros de chiffre d'affaires

218,5 milliards d'euros d'encours

– 984 millions d'euros de résultat consolidé

– Plus de 3200 personnes

[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com)

#### **Contacts presse**



Elise Bouteiller  
Tel : + 33 (0)1 43 23 80 71  
06 26 12 41 44

Camille Langevin  
Tel : + 33 (0)1 57 72 73 36  
[service.presse@ca-assurances.fr](mailto:service.presse@ca-assurances.fr)

#### **A propos de AG REAL ESTATE**

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est active dans différents métiers de l'immobilier : Asset & Property Management, Development & Construction Management ainsi que dans la Car Park Management via sa filiale Interparking. AG Real Estate possède un portefeuille sous gestion, pour compte propre et compte de tiers, de l'ordre de 5 milliards EUR. Elle compte plus de 2.000 collaborateurs aux profils et aux compétences multiples. Près de 2.000 personnes sont employées dans la gestion des parkings dans huit pays européens. En plus de ses réalisations et références antérieures, toutes ces compétences constituent le plus grand atout de AG Real Estate pour aborder le futur.

Pour plus d'informations, veuillez consulter [www.agrealestate.eu](http://www.agrealestate.eu)

#### **Contact**



Véronique MATHONET  
Head of Human Resources, Communication  
& Facilities  
Tel : +32 (0)2 609 66 73  
veronique.mathonet@agrealestate.eu

#### **AG INSURANCE**

Avec une part de marché de 23,7 % (fin 2010), AG Insurance est le leader sur le marché des assurances en Belgique. La compagnie doit cette position à sa large et qualitative gamme de produits, d'excellentes prestations de service et à sa collaboration avec le réseau de courtiers indépendants et d'agents Fintro, ainsi qu'avec les agences de BNP Paribas Fortis et de la Banque de la Poste. AG Insurance compte plus de 4.000 collaborateurs spécialisés.

Pour plus d'informations, veuillez consulter [www.aginsurance.be](http://www.aginsurance.be).