

Bezannes, le 25 novembre 2011, 10h00

FREY inaugure SO GREEN, son nouveau retail park de Seclin Lille-sud (59)

Le parc commercial SO GREEN, dernier né des Greencenter® développés par la foncière FREY, sera inauguré aujourd'hui par Mr Bernard Debreu, Maire de Seclin, et Mr Antoine Frey, Président du Directoire de Frey.

Ce retail park de 21.000 m², dessiné par Etienne Tricaud et Jean-marie Duthilleul (AREP), situé à Seclin (59), en bordure de l'autoroute A1, au cœur de la zone Unexpo, vient compléter l'ensemble commercial existant, constitué notamment d'un hypermarché E. Leclerc construit par FREY en 2009.

Représentant un investissement global de 28 M €, SO GREEN accueille une trentaine d'enseignes et a permis la création de 200 emplois. Exemple en terme de développement durable, SO GREEN a déjà obtenu la certification HQE commerce® (Certivéa) pour les phases « programme » et « conception ». La certification pour la phase « réalisation » est en cours d'audit.

Un modèle de parc commercial environnemental

Un chantier vert exemplaire

La construction de SO GREEN s'inscrit dans une démarche volontariste de respect de l'environnement et de valorisation des ressources naturelles.

Frey s'est ainsi attachée à réaliser un véritable « chantier vert » tout au long des 12 mois de travaux, en réduisant notamment le niveau des nuisances induites et en valorisant le traitement des déchets associés au chantier.



SO GREEN : un parc commercial certifié HQE commerce® (phases programme et conception)

Cette démarche passe par :

- **la valorisation des eaux de pluie** : un système de récupération en toitures et de stockage en citernes souterraines permet leur utilisation pour les besoins en eau non potable du site (entretien des parkings, arrosage des espaces verts, ...)
- **un bâtiment peu « énergivore »** : grâce à une isolation thermique optimale, à des puits de lumière omniprésents et à un système de ventilation naturelle unique, la consommation énergétique de SO GREEN est considérablement réduite, respectant la norme THPE (Très Haute Performance Energétique)

- **une gestion des déchets optimisée** : après un tri sélectif systématique, tous les déchets générés par le parc commercial sont compactés et stockés dans des aires dédiées afin de réduire les tournées d'enlèvement.

Dans ce dispositif environnemental, le confort des visiteurs n'est pas oublié :

- **La pollution visuelle et sonore générée par les voitures est limitée.** Les parkings, découpés en petites poches bordées de cordons boisés, sont situés à l'extérieur de la vie marchande
- **Un large mail paysagé, propice à la promenade et jalonné d'aires de jeux pour les enfants, borde les devantures des magasins.**



Antoine FREY, Président du Directoire de FREY : *«Nous sommes fiers d'ouvrir à Seclin un nouveau parc commercial certifié HQE Commerce®, symbole de l'engagement de FREY en terme de développement durable. Imaginé en 2005 avec Jean-Marie Duthilleul et Etienne Tricaud, du cabinet AREP, notre concept de parc commercial environnemental Greencenter® prend aujourd'hui avec SO GREEN toute sa dimension. »*

Un projet bien inséré dans le tissu socio-économique local

Représentant un **investissement total de 28 millions d'euros**, SO GREEN a permis la création de **200 emplois directs**. Dans la lignée des partenariats des opérations de Soissons (02) et du Blanc-Mesnil (93), Frey avait signé en février dernier une **convention avec Pôle Emploi**, marquant ainsi son engagement à proposer en priorité, via les Missions Locales, des contrats de travail aux habitants du bassin d'emploi des communes environnantes.

Venant compléter l'offre commerciale de l'hypermarché E.LECLERC, SO GREEN propose un mix marchand entre équipement de la maison, de la personne, beauté et loisirs, ainsi qu'un pôle de restauration.

LISTE DES ENSEIGNES :

- **Équipement de la personne et du ménage** : ALLOBÉBÉ, ARMAND THIERY, C&A, CARRÉ BLANC, CELIO, EASY CASH, GÉMO, LA HALLE !, LA HALLE O CHAUSSURES, MAXI ZOO XXL, MIM, ORCHESTRA, TOSCANE
- **Équipement de la maison** : CASA, DELBARD, L'INCROYABLE
- **Santé, beauté, services** : BLEU LIBELLULE, GÉNÉRALE D'OPTIQUE, TCHIP COIFFURE
- **Caviste et restaurants** : LA VIGNERY, AU BUREAU, LA BOUCHERIE, LA PATATERIE, SUBWAY

Mai 2012 : ouverture à SO GREEN du plus grand magasin BUT de la Métropole Lilloise (6500 m² SHON).

A propos de la foncière FREY

Avec plus de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des Retail Park de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs. FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris - ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



*Antoine Frey
Président du Directoire*

*Emmanuel La Fonta
Directeur administratif et financier*

Contact service communication :

*Mathieu Mollière
03 51 00 50 50 – m.molliere@frey.fr*

Contact communication financière

*CITIGATE – Agnès Villeret
01 53 32 78 95 – agnes.villeret@citiqate.fr*

Plus d'informations sur le site internet : www.frey.fr