

Croissance des revenus locatifs de 12% 4 grands projets à livrer au second semestre

<i>En M€ - Données consolidées IFRS</i>	S1 2012	S1 2013
Activité Foncière	7,50	8,40
Activité Promotion	12,00	8,20
Autre Activité	0,20	0,20
Chiffre d'affaires (janvier à juin)	19,70	16,80

Données auditées.

Evolution du chiffre d'affaires consolidé

Au cours du premier semestre de l'exercice 2013 (janvier à juin), la foncière FREY a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 16,8 M€, en ligne avec la stratégie de foncière de développement du Groupe :

- **Les revenus locatifs affichent une progression de + 12% à 8,4 M€**, contre 7,5 M€ un an plus tôt. Cette croissance s'explique par le travail d'asset management sur les actifs en exploitation, l'accroissement des surfaces locatives détenues par la foncière FREY - notamment par la mise en loyer du parc commercial de Salaise sur Sanne (Green7) livré en avril 2012 - et par la contribution du véhicule d'investissement FREY RETAIL FUND.
- **Le chiffre d'affaires Promotion s'établit à 8,2 M€**. L'activité a été moins importante qu'au premier semestre 2012 qui bénéficiait d'une opération significative de vente sur TORCY (77).

Le patrimoine locatif consolidé s'élève à 130.000 m² au 30 juin 2013, contre 140.000 m² au 31 décembre 2012, compte tenu de la cession de 3 actifs intervenue en mai 2013. Le patrimoine de FREY est commercialisé à 98%.

Evènements importants du semestre

Au cours du 1^{er} semestre 2013, l'activité de FREY a notamment été marquée par :

- **L'entrée au capital de FREY SA** de Crédit Agricole Assurances et AG Real Estate,
- **La cession de 3 cellules** à Cormontreuil d'une surface de 13.500 m² SHON,
- La mise sous compromis des terrains à Saint Genis Pouilly, aux portes de Genève, pour le **shopping center OPEN**,
- **FREY a reçu le Prix de l'innovation de la Pierre-Papier** pour son émission d'obligations à performance immobilière (OPIRANANE).

4 grands actifs à livrer au second semestre

Les programmes de **Charleville-La Francheville (Ardennes)**, **Saint Parres aux Tertres (Aube)**, **Agen Boe (Lot-et-Garonne)** et **Clos du Chêne 2 (Marne la Vallée)** seront livrés sur le 2nd semestre 2013. Ces actifs représentent une surface SHON construite de 62.000 m², dont 50.000 conservés en patrimoine.

Fin juillet, le véhicule d'investissement FRF a acquis un retail park de 9.800 m², commercialisé à 100%, portant à 76 M€ les investissements réalisés par le fonds depuis son lancement. Plusieurs autres dossiers sont par ailleurs à l'étude.

Prochaine communication financière

Résultats semestriels 2013 : semaine 39

A propos de la foncière FREY

Depuis plus de 30 ans, FREY développe des centres commerciaux de plein air de nouvelle génération. Son concept phare, Greencenter®, répond aux tendances de consommation actuelles mêlant shopping et loisirs dans des espaces moins énergivores. Nouveaux projets, extension de parcs commerciaux existants, FREY est également le premier opérateur privé actif dans la requalification des zones commerciales d'entrée de ville, gisement de développement important dans les années à venir. FREY propose ainsi des solutions globales intégrant les fonctions d'aménageur, de promoteur et de foncière de croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris - ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY

FREY et fait partie des indices Cac Small et IEIF SIIC France



Antoine Frey
Président du Directoire

Emmanuel La Fonta
Directeur Financier
Relations investisseurs

Mathieu Mollière
Communication

Tel : 03 51 00 50 50

Contacts

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret
Relations analystes
agnes.villeret@citigate.fr
Tel : 01 53 32 78 95

Lucie Larguier
Relations presse
lucie.larguier@citigate.fr
Tel : 01 53 32 84 75

Plus d'informations sur le site internet : www.frey.fr