

Cormontreuil, le 10 août 2009, 17h45

Chiffre d'affaires semestriel – Janvier à juin 2009

Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre : 9,9M€

Progression des revenus locatifs à 1,2M€ liée à la constitution du patrimoine de la foncière Un portefeuille de projets solide et sécurisé

Au cours du premier semestre de l'exercice 2009 (janvier à juin), la foncière FREY a réalisé un **chiffre d'affaires consolidé de 9,96 M€**, dont 4,74 M€ pour le 2^{ème} trimestre, contre 13,15 M€ au 1^{er} semestre 2008.

L'évolution du chiffre d'affaires s'explique par le changement de business modèle de la société, qui, d'une structure de promotion pure (vente de programmes commerciaux à des tiers) devient depuis un an une foncière de développement, conservant majoritairement les actifs développés en patrimoine, générant des revenus locatifs récurrents.

Chiffre d'affaires consolidé IFRS, par activité

En M€	2008	2009
Revenus locatifs	0,20 M€	1,20 M€
Revenus de l'activité de Promotion	12,95 M€	8,76 M€
Chiffre d'affaires consolidé au 30 juin	13,15 M€	9,96 M€

Au 30 juin 2009, le patrimoine du groupe s'élève ainsi à 23 000 m² et génère **1,2 M€ de revenus locatifs**, contre 0,2 M€ un an plus tôt.

Au global depuis le début de l'année, FREY a livré 24 500 m², répartis comme suit :

- 6 900 m² conservés en patrimoine via deux retails parks situés à Epinal et Marmande et 3 cellules indépendantes situées dans des opérations mixtes ;
- 17 600 m² en VEFA, dont le premier hypermarché E. Leclerc HQE situé à Lille/Seclin et le retail park de Villeparisis.

Bon déroulement du plan de marche 2009

FREY continue de délivrer son portefeuille de programmes commerciaux à bon rythme tant en France qu'en Espagne.

Les principales opérations conservées en patrimoine et livrables sur le deuxième semestre 2009 sont le **Greencenter® « ParlaNatura »** près de Madrid (18 000 m²) et le **retail park de Soissons** (10 000 m²).

Plusieurs opérations mixtes¹ seront également livrées représentant plus de 22 000 m². Sur l'ensemble de ces programmes, 10 000 m² seront conservés en patrimoine notamment à Cormontreuil et Privas.

Sur l'ensemble de l'exercice 2009, le groupe devrait livrer près de 75 000 m², dont 45 000 m² viendront enrichir le patrimoine de la foncière. FREY devrait ainsi disposer d'un patrimoine de plus de 60 000 m² en fin d'année, générant en année pleine 6,5 M€ de loyers. En avance sur le plan de développement du groupe, le patrimoine afficherait de surcroît un taux de rentabilité sur bail supérieur à 11%, au dessus de l'objectif de 9,9% annoncé lors de son introduction en bourse en mars 2008.

Prochaines communications financières

30 septembre 2009 : Résultats semestriels 2009

13 novembre 2009 : information trimestrielle – 3^{ème} trimestre 2009

A propos de la foncière

Avec près de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des Retail Parks de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs. FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris

ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



Antoine Frey
Président du Directoire

Emmanuel La Fonta
Directeur administratif et financier

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs
agnes.villeret@citigate.fr - Tel : 01 53 32 78 95

Lucie Larguier – Relations presse
lucie.larguier@citigate.fr - Tel : 01 53 32 84 75

Plus d'informations sur le site internet : www.frey.fr

1. Les opérations « mixtes » sont des programmes mêlant VEFA (actifs vendus à des tiers dans le cadre de l'activité de promotion) et investissement (actifs conservés en patrimoine)