

**Revenus locatifs (9 mois) : 5 M€ (+163% par rapport à 2009)
Accélération confirmée de l'activité de foncière**

Cormontreuil, le 14 octobre 2010, 18h00

Chiffre d'affaires consolidé IFRS, par activité

En M€ - Chiffres cumulés - 9 mois	2009	2010	Evolution
Activité Foncière	1,9	5,0	+ 163%
Activité Promotion	15,6	23,6	+ 51%
Autre Activité	0,2	0,6	+ 200%
Chiffre d'affaires au 30 septembre (9 mois)	17,7	29,2	+ 65%

Chiffre d'affaires consolidé IFRS

Au cours du troisième trimestre 2010 (juillet à septembre), la foncière FREY a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 12,4 millions d'euros, contre 7,7 millions d'euros sur la même période de 2009.

Les loyers sont en forte croissance à 1,8 million d'euros (contre 0,7 million d'euros sur le 3^{ème} trimestre 2009) et traduisent l'impact de l'entrée en patrimoine des 46 000 m² livrés essentiellement au cours du second semestre 2009.

L'activité de promotion représente 10,4 millions d'euros sur la période par l'avancement des programmes de Blanc Mesnil (93) et de Seclin (59).

Au 30 septembre 2010, le chiffre d'affaires consolidé cumulé ressort à 29,2 millions d'euros. Les loyers perçus depuis le début de l'année s'élèvent à 5,0 millions d'euros et les revenus de l'activité de promotion à 23,6 millions d'euros.

Evènements importants du trimestre

Au cours du trimestre écoulé, FREY a livré trois programmes sur la zone commerciale de Cormontreuil (51) représentant une surface SHON de 6 000 m², dont un magasin TOYS R US de 3 400 m².

Depuis le début de l'année, FREY a livré 7 800 m² de surfaces commerciales, dont 6 000 m² conservés en patrimoine. Au 30 septembre 2010, la foncière FREY détient ainsi 61 000 m² en patrimoine.

Depuis le 30 juin 2010, FREY poursuit son développement en ayant déposé plus de 100 000 m² de nouvelles demandes de CDAC pour des projets dont les livraisons interviendront d'ici 2013.

Description de la situation financière

La situation financière de FREY demeure saine (LTV au 30 juin : 53,4%) et la dette ne fait l'objet d'aucune échéance majeure de remboursement avant 2020.

Perspectives de développement

Sur 2011 et 2012, FREY projette d'investir près de 150 millions d'euros dans les programmes destinés à être conservés en patrimoine. Au 30 septembre 2010, FREY détient, d'ores et déjà, 50% des autorisations commerciales nécessaires à la réalisation de ces programmes.

Au cours du 4^{ème} trimestre 2010, FREY lancera notamment les travaux du Greencenter® de Lille-Seclin (59), soit 15 000 m² SHON, venant compléter l'offre de l'hypermarché environnemental E. Leclerc livré en 2009.

Le business model de FREY, fondé sur la maîtrise de l'ensemble de la chaîne de valeur, permet au Groupe d'afficher sur la globalité de ses projets un taux de commercialisation proche de 100% et une rentabilité sur bail supérieure à 11%.

A propos de la foncière

Avec plus de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des Retail Parks de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs. FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris.

ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



Antoine Frey
Président du Directoire

Emmanuel La Fonta
Directeur administratif et financier
Relations investisseurs

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations analystes
agnes.villeret@citigate.fr - Tel : 01 53 32 78 95

Lucie Larguier – Relations presse
lucie.larguier@citigate.fr - Tel : 01 53 32 84 75

Retrouvez toute l'information financière sur le site internet de FREY

www.frey.fr