

**Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2010 : 16,81 M€**

**Forte progression du revenu locatif, conforme à la stratégie de croissance de la foncière**

**Chiffre d'affaires consolidé IFRS, par activité**

En M€ - Données consolidées IFRS	30 juin 2009	30 juin 2010	Variation
<b>Activité Foncière</b>	<b>1,20</b>	<b>3,23</b>	<b>+ 169 %</b>
Activité Promotion	8,72	13,24	+ 52 %
Autre Activité	0,04	0,34	n/s
<b>Chiffre d'affaires (janvier à juin)</b>	<b>9,96</b>	<b>16,81</b>	<b>+ 69 %</b>

Au cours du premier semestre de l'exercice 2010 (janvier à juin), la foncière FREY a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 16,81 millions d'euros contre 9,96 millions d'euros au 1<sup>er</sup> semestre 2009, en progression de 69 %.

Les revenus locatifs générés par le patrimoine détenu par la foncière continuent de progresser vivement (+ 169 %) par rapport au premier semestre 2009. Ils atteignent 3,23 millions d'euros contre 1,2 million d'euros un an plus tôt, sous l'effet des livraisons intervenues principalement fin 2009.

Au 30 juin 2010, la foncière détient ainsi un patrimoine neuf et loué à 98% de 56 000 m<sup>2</sup> contre 23 000 m<sup>2</sup> au 30 juin 2009.

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2010, l'activité de FREY a été marquée notamment par :

- le démarrage des travaux :
  - du centre commercial « Plein Air » en centre ville du Blanc-Mesnil (93), dont FREY conservera la galerie commerciale, soit 6 000 m<sup>2</sup> sur un total de 33 000 m<sup>2</sup>
  - de 2 opérations conservées en patrimoine, à Cormontreuil (51), totalisant 6 000 m<sup>2</sup>,
  - de 2 opérations en VEFA, sur Cormontreuil (51) et à Seclin (59), totalisant 3 800 m<sup>2</sup>,
  - du futur siège social HQE du groupe situé à Bezannes (51), aux abords de la nouvelle gare TGV de Reims, qui sera livré au 1<sup>er</sup> trimestre 2011,
- la livraison du programme de promotion de 6 000 m<sup>2</sup> situé à Claye-Souilly (77),
- la certification HQE du « Parc des Moulins » situé à Soissons, 1<sup>ère</sup> certification HQE complète obtenue par un retail park en France.

Pour le reste de l'année, Frey poursuit activement le développement de ses projets. Le groupe va déposer 100 000 m<sup>2</sup> de nouvelles demandes d'autorisation au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2010.

**Prochaine communication financière**

Fin septembre 2010 : Résultats semestriels 2010

### **A propos de la foncière FREY**

*Avec plus de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des retail parks de nouvelle génération.*

*Son concept de retail park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs.*

*FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.*

*La foncière FREY est cotée sur le NYSE Euronext Paris.*

*ISIN : FRO010588079 - FREY*



*Antoine Frey  
Président du Directoire*

*Relations investisseurs*

*Emmanuel La Fonta  
Directeur Financier*

### **Contacts**

**Citigate  
Dewe Rogerson**

*Relations analystes et presse  
Agnès Villeret  
agnes.villeret@citigate.fr  
Tel : 01 53 32 78 95*

*Lucie Larguier  
lucie.larguier@citigate.fr  
Tel : 01 53 32 84 75*

**Plus d'informations sur le site internet : [www.frey.fr](http://www.frey.fr)**