

Inauguration d'un centre E. Leclerc à haute performance environnementale à Seclin-Lille

Livré par FREY, l'un des premiers hypermarchés E. Leclerc doté d'un dispositif écologique complet ouvre au public le 2 septembre, à Seclin, aux portes de la métropole lilloise. Ce centre vise à maximiser les économies d'énergie et à apporter au consommateur un lieu de vente agréable et respectueux de l'environnement.

L'inauguration du centre commercial se déroulera en fin de journée en présence de Bernard Debreu, Maire de Seclin et Vice-président de Lille Métropole Communauté Urbaine (LMCU), Michel Edouard Leclerc, Maxence Maurice, PDG de Leclerc Seclin, et Antoine Frey, président du Directoire de FREY.

Un centre doté d'un arsenal écologique complet visant à informer et responsabiliser les visiteurs

Ce projet, à l'étude depuis 2003, a été conçu à l'initiative de l'enseigne E. Leclerc, en concertation avec les élus de Seclin et le groupe FREY et privilégie une approche environnementale, soucieuse des nouvelles attentes des consommateurs.

FREY, spécialiste en développement de surfaces commerciales environnementales, et Maxence Maurice ont eu recours aux technologies les plus avancées pour concevoir un bâtiment peu « énergivore » et paysagé afin de sensibiliser ses visiteurs aux grands enjeux environnementaux du 21^{ème} siècle.

■ **Un bâtiment à haute performance énergétique**



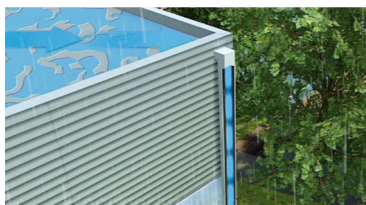
Dès l'entrée dans le centre, un auvent doté de cellules photovoltaïques intégrées dans le verre, accueille les consommateurs et les informe en continu de la production énergétique du bâtiment.

Un dispositif géothermique permet d'optimiser le système de chauffage, grâce à deux captages d'eau. Le liquide prélevé dans les nappes passe à travers le circuit de refroidissement et est réintégré dans son environnement d'origine. Le gain d'énergie ainsi réalisé permet d'économiser jusqu'à 70 000 € d'électricité par an.

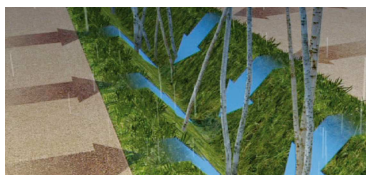
Afin de limiter les pertes de chaleur, le bâtiment dispose d'une isolation en conformité avec la norme RT 2005.

Doté de nombreux puits de lumière en toiture, l'hypermarché est éclairé en très grande partie à la lumière naturelle lors des journées estivales et n'a recours à l'éclairage artificiel qu'en cas de faible luminosité et la nuit.

- **Des économies en eau non potable par la récupération et le recyclage des eaux de pluie**



Grâce à un système de récupération des eaux de pluie en toiture et de stockage dans des cuves souterraines de 30 000m³, l'hypermarché peut assurer le nettoyage de ses surfaces.



Sur les parkings, les eaux de pluies sont récupérées par un système de noues plantées. Filtrées naturellement, ces eaux peuvent rejoindre la nappe phréatique, évitant ainsi un rejet vers les réseaux.

- **Des aménagements naturels**

Intégré à son environnement, le bâtiment et les parkings sont conçus de façon à rendre agréables les déplacements des visiteurs, avec des cheminements piétonniers au cœur d'une végétation abondante. De nombreuses essences d'arbres ont été plantées au sein des parkings agrémentés d'evergreen, des dalles végétalisées qui aident à la filtration de l'eau.



La décoration intérieure du centre privilégie de même les matériaux naturels, avec 2 200 m² de parquet en chêne dans la galerie marchande. Toute la structure du bâtiment a été conçue en bois. Au total, 600 tonnes de bois ont été utilisées.

La réalisation du projet a été confiée au cabinet d'architectes ATEBAT.

Un site aux portes de la métropole lilloise qui ouvrira ses portes au public le 2 septembre

Sur 16 000 m² SHON, le centre accueille un hypermarché E. Leclerc de 6 500 m², qui créera 265 emplois, et une galerie commerciale.

Implanté au cœur du parc d'activités Unexpo, ce centre bénéficie du réseau de transport en commun lillois et se situe au pied de deux axes routiers importants (A1 Lille-Paris et D549).



Bernard Debreu, Maire de Seclin, commente : « *L'inauguration du Centre Leclerc de Seclin est l'aboutissement de 5 longues années de travail et ouvre en même temps une nouvelle ère pour le développement économique du sud de la métropole lilloise. Le Centre Leclerc de Seclin est d'ores et déjà une locomotive pour une économie que nous voulons dynamique et durable ; un projet novateur qui contribue à faire avancer et à moderniser l'image de la métropole lilloise et de la région Nord/Pas-de-Calais.* »

Antoine Frey, président du Directoire de FREY, ajoute : « *Le développement durable est au cœur de la stratégie de développement de FREY. La réalisation de ce bâtiment à haute performance environnementale constitue la première étape d'un plan d'aménagement commercial plus large, qui sera complété en 2012 par l'ouverture d'un retail park environnemental Greencenter® certifié HQE.* »

Visuels en haute définition disponibles sur demande.

A propos de la foncière FREY

Avec près de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des Retail Parks de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs. FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris - ISIN : FR0010588079 - Mmemo : FREY



Antoine Frey
Président du Directoire

Emmanuel La Fonta
Directeur administratif et financier

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs
agnes.villeret@citigate.fr - Tel : 01 53 32 78 95

Lucie Larguier – Relations presse
lucie.larguier@citigate.fr - Tel : 01 53 32 84 75

Plus d'informations sur le site internet : www.frey.fr