

Cormontreuil, le 06 mai 2010, 18h

Information financière trimestrielle  
1<sup>er</sup> trimestre – janvier à mars 2010

## Vive progression de l'activité au 1<sup>ère</sup> trimestre 2010

\*\*\*

**Triplement des loyers perçus à 1,6 M€  
et croissance de 60 % du chiffre d'affaires global à 8,3 M€**

En M€ - Données consolidées IFRS	T1 2009	T1 2010	Variation
<b>Activité Foncière</b>	<b>0,5</b>	<b>1,6</b>	<b>+ 220 %</b>
Activité Promotion	4,6	6,5	+ 41 %
Autre Activité	0,1	0,2	+ 100 %
<b>Chiffre d'affaires (janvier à mars)</b>	<b>5,2</b>	<b>8,3</b>	<b>+ 60 %</b>

### Evolution du chiffre d'affaires consolidé

Au cours du premier trimestre de l'exercice 2010 (janvier à mars), la foncière FREY a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 8,3 M€ contre 5,2 M€ sur la même période en 2009, en progression de 60 %.

FREY confirme le développement de son activité de foncière avec des revenus locatifs enregistrés sur la période s'élevant à 1,6 M€, contre 0,5 M€ un an plus tôt, et provenant des 60 000 m<sup>2</sup> détenus par la foncière FREY au 31 décembre 2009.

L'activité de promotion reste dynamique. Le chiffre d'affaires ressort à 6,5 M€ et correspond à deux principales opérations en cours : le retail park de 6 000 m<sup>2</sup> situé à Claye-Souilly (77) dont la livraison est programmée sur le 2<sup>ème</sup> trimestre 2010, et le démarrage du centre commercial de 33 000 m<sup>2</sup> au Blanc-Mesnil (93) à livrer en 2011.

### Evènements importants du trimestre

Sur la période, l'activité de FREY a été marquée par :

- le démarrage des travaux :
  - du centre commercial « Galerie des Ailes » en centre ville du Blanc-Mesnil (93), dont FREY conservera la galerie commerciale,
  - de 2 opérations conservées en patrimoine, à Cormontreuil (51), totalisant 4 000 m<sup>2</sup>,
  - du futur siège social HQE du groupe situé à Bezannes (51), aux abords de la nouvelle gare TGV, qui sera livré au 1<sup>er</sup> semestre 2011.
- l'avancement du programme de promotion de Claye-Souilly (77) cité plus haut,
- l'arbitrage de plusieurs actifs isolés, le 22 mars 2010, représentant 4 000 m<sup>2</sup> pour un prix de vente de 4,9 M€.

## Description de la situation financière

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2010, FREY a signé deux crédits long terme lui permettant de refinancer des programmes livrés fin 2009.

L'encours de la dette bancaire ressort à 51,4 M€ au 31 mars 2010, hors placements et disponibilités.

De plus, FREY a signé en mars des offres de financement couvrant l'intégralité des projets démarrés en 2010 et à livrer sur 2010. Les contrats de prêts sont en cours de finalisation.

## Assemblée générale des actionnaires

L'Assemblée Générale des actionnaires de FREY se tiendra le mardi 29 juin 2010 à 14 heures au siège social de l'entreprise à Cormontreuil.

Conformément à la volonté exprimée par la foncière lors de son introduction en bourse, le Directoire proposera à l'Assemblée Générale, le versement d'un dividende de 0,33€ par action (soit un dividende total de 2 019 600 €) au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2009.

## Des perspectives 2010 solides et conformes aux objectifs du groupe

Dans un contexte économique toujours délicat, FREY maintient sa stratégie de croissance dynamique et sécurisée :

- Poursuite des développements à bon rythme. L'année 2010 devrait être marquée notamment par le lancement en fin d'année de deux projets de *Greencenter*® à Lille-Seclin (19 000 m<sup>2</sup>) et Salaise-sur-Sanne au sud de Lyon (21 000 m<sup>2</sup>).
- Enrichissement du portefeuille de projets sur trois axes principaux : le développement de parcs commerciaux environnementaux « *Greencenter*® », la rénovation de sites commerciaux d'entrée de ville en France, à l'image du concours remporté en 2009 par FREY à Saint Parres aux Tertres (10), et la création de parcs venant compléter et dynamiser l'offre commerciale en place pour des moyennes agglomérations.

### Prochaines communications financières

29 juin 2010 : Assemblée générale Mixte, à 14 h  
06 août 2010 (avant bourse) : Chiffre d'affaires semestriel 2010

Le rapport financier annuel 2009 est disponible sur [www.frey.fr](http://www.frey.fr)

### A propos de la foncière FREY

Avec plus de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des retail parks de nouvelle génération.

Son concept de retail park environnemental, *Greencenter*®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs.

FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière FREY est cotée sur le NYSE Euronext Paris  
ISIN : FR0010588079 - FREY



Antoine Frey  
Président du Directoire

Relations investisseurs  
Emmanuel La Fonta  
Directeur Financier

### Contacts

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret  
Relations analystes  
[agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)  
Tel : 01 53 32 78 95

Lucie Larguier  
Relations presse  
[lucie.larguier@citigate.fr](mailto:lucie.larguier@citigate.fr)  
Tel : 01 53 32 84 75

Plus d'informations sur le site internet : [www.frey.fr](http://www.frey.fr)