

Cormontreuil, le 11 août 2008, 18 heures

Publication du chiffre d'affaires de l'exercice 2007/2008
(18 mois)

Chiffre d'affaires de 105,6 M€

Chiffre d'affaires consolidé

En M€	30.06.2008 ⁽¹⁾	31.12.2006 ⁽²⁾	31.12.2007 ⁽³⁾
Chiffre d'affaires	105,61	32,95	92,46

(1) Exercice de 18 mois (chiffres audités) - (2) Exercice de 12 mois (chiffres audités) - (3) Situation intermédiaire 12 mois (chiffres audités).

Sur l'exercice 2007/2008, clos le 30 juin dernier et d'une durée exceptionnelle de 18 mois, Immobilière Frey a réalisé un chiffre d'affaires de 105,6 M€ émanant quasi exclusivement de son activité historique de promoteur immobilier.

1,8 M€ de revenus locatifs ont été enregistrés sur la période, dont 1,1 M€ correspondent à des actifs cédés sur le 1^{er} semestre 2008. Les loyers perçus sur les actifs détenus au 30 juin ne sont pas, à ce jour, significatifs.

L'activité des 18 derniers mois a été marquée par la livraison et l'avancement de 13 opérations d'une surface totale de 96 000 m², dont deux projets majeurs livrés en novembre 2007 :

- ❖ « **Parc Commercial des Trois Frontières** » à Longwy aux frontières belges et luxembourgeoises (16 enseignes sur 20 500 m²), qui a reçu le Label Valorpark en novembre dernier et a été récompensé, à nouveau, lors des 9^{èmes} Trophées du Conseil National des Centres Commerciaux (CNCC) remis à l'occasion du SIEC.
- ❖ « **Clos du Chêne** » à Marne la Vallée (31 enseignes sur 30 000 m²), premier parc commercial environnemental, inspiré du concept Greencenter® développé par le Groupe depuis trois ans, lui aussi labélisé Valorpark.

Sur l'ensemble de l'année 2008, le pipeline de projets d'Immobilière Frey se compose de 9 opérations :

- ❖ 5 opérations d'investissement (actifs conservés en patrimoine) totalisant près de 10 000 m² de surfaces locatives qui représenteront en année pleine un loyer prévisionnel d'environ 1 M€,
- ❖ 3 opérations de VEFA pour une surface totale de 19 000 m²,
- ❖ 1 opération mixte de 9 000 m², dont 6 900 m² font l'objet d'une VEFA et 2 100 m² seront conservés en patrimoine.

L'ensemble des opérations sera livré sur le second semestre 2008.

En mars dernier, Immobilière Frey s'est introduit sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris et a réalisé une augmentation de capital de 15,3 M€ (produit brut). Suite à cette cotation, le groupe va opter pour le régime SIIC avec prise d'effet au 1^{er} juillet 2008, premier jour de l'exercice de 6 mois qui sera clos le 31 décembre 2008.

Prochaine communication financière :

Résultats annuels – Exercice 2007/2008 (18 mois) – 22 octobre 2008

A propos d'Immobilier Frey

Avec près de 25 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, Immobilier Frey est un acteur majeur des Retail Parks de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs.

Immobilier Frey combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance. Son objectif à horizon 2011 est de constituer un portefeuille de plus de 230 000 m² générant un montant de loyers prévisionnels annualisé de 32,4 M€.

Immobilier Frey est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris - ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



Antoine Frey - Président du Directoire

François Vuillet-Petite - Directeur général

Emmanuel La Fonta - Directeur Financier

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations analystes/investisseurs

Nicolas Castex – Relations presse

Tel : 01 53 32 78 95

agnes.villeret@citigate.fr / nicolas.castex@citigate.fr

Plus d'informations sur le site internet www.immobiliere-frey.com