

*Information permanente,
Bezannes, le 29 février 2016 – 17h00*

Acquisition d'un portefeuille d'actifs commerciaux de retail parks de 143,5 millions d'euros

La foncière FREY annonce l'acquisition d'un portefeuille d'actifs commerciaux pour un montant de 143,5 millions d'euros droits inclus, réalisée dans le cadre du véhicule d'investissement FREY RETAIL FUND.

Cette opération s'inscrit dans sa stratégie d'acquisition d'actifs de retail parks de qualité et stabilisés (prime et core). Le portefeuille se compose ainsi d'un retail park de 35 magasins (28 000 m² GLA) situé à Douai-Dechy (59) et d'actifs situés en région parisienne (Maurepas (78), Villiers-sur-Marne (94)) et en province (notamment Bordeaux-Mérignac, Rennes-Pacé, Toulon et Arras). Réparti sur 9 sites et 70 baux, il développe une surface totale de 77 000 m² GLA.

Avec cette opération, le niveau d'investissement total de FREY RETAIL FUND 1&2 atteint 295 millions d'euros. En conséquence et conformément à l'accord¹ d'extension de la capacité d'investissement des véhicules FRF 1&2 de 200 à 300 millions d'euros signé en janvier 2015, FREY a limité sa mise de fonds propres. Sa participation au capital de FRF 2 est ainsi passée de 33,33% à 24,16%.

En complément, il est rappelé que cet accord prévoit une potentielle nouvelle extension de la capacité d'investissement à 400 millions d'euros.

*Conseils de l'acquéreur : Maître Marie-Laure DELREZ (SELARL DELREZ-GRAUX NOTAIRES ASSOCIÉS) et Gide Loyrette Nouel
Conseils du vendeur : Département Investissement de JLL et Maître Jean-Marc VANYSACKER, notaire*

Prochaine communication financière : Résultats annuels 2015 - 14 mars 2016 avant bourse

A propos de la foncière FREY

Depuis plus de 30 ans, FREY développe des centres commerciaux de plein air de nouvelle génération. Greencenter®, son label phare répond aux tendances de consommation actuelles mêlant shopping et loisirs dans des espaces moins énergivores. Nouveaux projets, extension de parcs commerciaux existants, FREY est également le premier opérateur privé actif dans la requalification des zones commerciales d'entrée de ville, gisement de développement important dans les années à venir. FREY propose ainsi des solutions globales intégrant les fonctions d'aménageur, de promoteur et de foncière de croissance. La foncière est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.

¹ Comme annoncé dans le communiqué de presse publié le 14 janvier 2015 et intitulé « FRF porte sa capacité d'investissements à 300 M€ et étend sa stratégie d'acquisitions ».

A propos de FREY RETAIL FUND (FRF)

FREY RETAIL FUND est composé de deux véhicules d'investissement ciblant des actifs commerciaux situés en périphérie urbaine, exclusivement situés en retail park (parcs commerciaux), doté d'une capacité d'investissement totale de 300 millions d'euros (susceptible d'être portée à 400 millions d'euros) et financé pour moitié par fonds propres. FREY s'est associé avec deux acteurs de premiers plans de l'investissement immobilier : Crédit Agricole Assurances, premier groupe d'assurances en France et AG REAL ESTATE, premier groupe immobilier belge filiale d'AG Insurance. Ces deux investisseurs interviennent via des entités réglementées françaises (OPCI), gérées respectivement par Unibiens (filiale de Crédit Agricole Immobilier) et par Vendôme Capital Partners.



Antoine Frey

Président Directeur Général

Mathieu Mollière

Directeur Communication, Marketing & Innovation
m.molliere@frey.fr - Tél : 03 51 00 50 50