

Bezannes, le 29 juillet 2015

FREY RETAIL FUND ACQUIERT UN RETAIL PARK A CHANTEPIE (35)

FREY RETAIL FUND annonce l'acquisition d'un retail park de dernière génération à Chantepie, dans l'agglomération rennaise. Représentant un investissement de 7.5 M€, cet actif, précédemment propriété des Arches Métropole, développe une surface de 3200 m². Il est composé de 3 cellules commerciales louées à Intersport, La Grande Récré et Le Fournil de Pierre (Groupe Le Duff).

Cette nouvelle acquisition de FRF, dont la capacité d'investissement est passée en janvier dernier de 200 à 300 M€, s'inscrit dans la nouvelle stratégie du fond : l'acquisition d'actifs de retail parks de qualité stabilisé (Prime et Core).

A propos de FREY RETAIL FUND (FRF)

FREY RETAIL FUND est composé de deux véhicules d'investissement ciblant des actifs commerciaux situés en périphérie urbaine, exclusivement situés en retail park (parcs commerciaux), doté d'une capacité d'investissement totale de 300 millions d'euros (susceptible d'être portée à 400 Millions d'euros) et financé pour moitié par fonds propres. FREY s'est associé à parts égales avec deux acteurs de premiers plans de l'investissement immobilier : Crédit Agricole Assurances, premier groupe d'assurances en France et AG REAL ESTATE, premier groupe immobilier belge filiale d'AG Insurance. Ces deux investisseurs interviennent via des entités réglementées françaises (OPCI), gérées respectivement par Unibiens (filiale de Crédit Agricole Immobilier) et par Vendôme Capital Partners.



Antoine Frey
Président Directeur Général

Mathieu Mollière
Directeur Communication, Marketing & Innovation
m.molliere@frey.fr - Tél : 03 51 00 50 50 / 06 84 56 89 30