

Bezannes, le 6 février 2018

FREY : + 5.9 % de visiteurs et + 3.6 % de chiffre d'affaires en 2017 sur l'ensemble de son parc immobilier

Alors que l'indice de fréquentation des centres commerciaux baisse de 1.8 % en 2017 (indice cumulé depuis janvier 2017 – source CNCC), la foncière FREY annonce **une hausse de 5.9 % des flux sur l'ensemble de ses actifs**.

Parmi les surperformances en 2017 : **Clos du Chêne à Montévrain (77)**, avec 10.4 millions de visiteurs, **Supergreen à Terville - Thionville (57)**, avec 5.5 millions de visiteurs, ou encore **O'Green à Agen – Boé** avec également une fréquentation de 5.5 millions de visiteurs.

Autre indice indiquant la performance des actifs de la foncière : **l'évolution du chiffre d'affaires global des enseignes du parc immobilier de FREY**, qui enregistre en 2017 **une hausse de 3.6 %**.

Cette croissance s'inscrit dans un contexte compliqué pour le commerce spécialisé, dont l'activité globale est en baisse de - 0.2 % en 2017 (vs 2016 – source PROCOS).

Pour Antoine FREY, PDG du groupe : «La belle performance de nos actifs nous conforte dans notre stratégie de développement : offrir aux consommateurs des lieux toujours plus attractifs, au travers d'une expérience ludique et familiale, et proposer aux enseignes des loyers contenus, leur permettant de conserver un taux d'effort compétitif ».



Amiens – SHOPPING PROMENADE Cœur Picardie

A propos de la foncière FREY

FREY est une foncière de développement spécialisée dans les centres commerciaux de plein air de nouvelle génération.

Son modèle de croissance vertueux repose sur la complémentarité de ses deux grandes activités : Investisseur/Gestionnaire et Aménageur/Développeur.

FREY propose des lieux conviviaux, mêlant shopping et loisirs dans des espaces moins énergivores, sous concept Shopping Promenade® ou Greencenter®.

Par son expertise unique, FREY est devenu un leader français reconnu sur cette classe d'actifs résiliente, au marché profond (extension, rénovation, réaménagement) et en parfaite adéquation avec les attentes des consommateurs, des enseignes et des collectivités.

La foncière est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.



Mathieu Mollière Directeur de la Communication, du Marketing et de l'Innovation

Chloé Ravaud Responsable Communication – 03.51.00.50.50