

Bezannes, le mardi 5 juin 2018, 8h30

SIEC 2018 : FREY démarre les travaux de SHOPPING PROMENADE Claye-Souilly (77)

A l'occasion du SIEC 2018, FREY annonce le lancement des travaux du SHOPPING PROMENADE Claye-Souilly (77). Sur 42.000 m² GLA, les 41 magasins et 11 cafés et restaurants du site offriront fin 2020 une expérience shopping et loisir inédite en Ile-de-France.

SHOPPING PROMENADE Claye-Souilly est le nouvel opus du concept de centre commercial de plein air développé par le groupe FREY, après l'ouverture en octobre 2017 de Shopping Promenade d'Amiens. En phase avec les nouvelles aspirations des consommateurs et les mutations des codes du commerce, SHOPPING PROMENADE repose sur trois piliers fondateurs :

- Un **cadre valorisant**, proposant une **balade commerciale à ciel ouvert** dans un environnement exceptionnel. Inspiré des codes architecturaux urbains, le parcours est rythmé par la diversité du bâti, des matériaux utilisés (bois, pierre ou métal) et par l'exceptionnelle végétalisation du site (1285 arbres plantés dont 195 arbres à très hautes tiges),
- Une **offre plurielle** au cœur d'une **destination shopping incontournable**. Le mix-merchandising mêlera les grands univers du retail (mode, mobilier & déco, culture & loisirs) et de la restauration à travers 41 magasins, 11 cafés et restaurants, 9.000 m² de loisirs dont un cinéma multiplexe CGR de 8 salles,
- Une **expérience augmentée**, au sein d'un **parcours client surprenant et vivant**, créateur de liens et d'émotions positives. Le site sera doté de deux très grandes aires de jeux gratuites pour les enfants ainsi que de points de convivialité ponctuant la promenade commerciale (fontaines, tables de pique-nique et d'anniversaire, terrain de pétanque ...). De nombreux services seront à la disposition des visiteurs : WIFI haut débit, garderie gratuite, social club (lieu de vie réservé aux associations locales et à l'organisation d'évènements réguliers)...



SHOPPING PROMENADE Claye-Souilly est implanté au sein de l'une des zones commerciales les plus dynamiques de l'est parisien, à proximité directe de l'hypermarché Carrefour (165 M€ de chiffre d'affaires annuel). Le site bénéficiera d'une zone de chalandise de 700.000 habitants à 20 minutes.

L'accès au centre sera facilité par la création d'un échangeur dédié sur la Nationale 3 (60.000 véhicules/jour) et le stationnement, par un parking à guidage dynamique de 1.450 places. Shopping Promenade sera également directement desservi par les transports en commun. A l'instar d'Amiens, un petit train parcourant le centre permettra aux visiteurs de se déplacer facilement et de manière ludique.

Conçu par le cabinet d'architectes Chapman-Taylor, le site ouvrira ses portes au 1^{er} trimestre 2020.

Chiffres clés du projet

- **41 magasins sur 42.000 m² GLA**
- **9.000 m² dédiés aux loisirs dont 1 cinéma multiplexe de 8 salles**
- **11 cafés et restaurants**
- **1.450 places de parking**
- **Livraison : 4^{ème} trimestre 2019**

A propos de la foncière FREY

FREY est une foncière spécialisée dans les grandes opérations de renouvellement urbain ainsi que dans le développement et l'exploitation de centres commerciaux de plein air. Ses Shopping Promenade® proposent une offre complète mêlant shopping et loisirs, pour créer une « expérience augmentée » pour toute la famille. Par son expertise unique, FREY est devenu un leader français reconnu sur cette classe d'actifs résiliente, au marché profond (création, extension, rénovation) et en parfaite adéquation avec les attentes des consommateurs, des enseignes et des collectivités. La foncière FREY est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.

CONTACTS:

Mathieu Mollière - Directeur de la Communication, du Marketing et de l'Innovation

Chloé Ravaud - Responsable communication - 03.51.00.50.50

Contact commercialisation : Danièle Doré – d.dore@frey.fr – 06.74.45.78.74