

FREY optimise les conditions de son crédit syndiqué

FREY S.A. (ISIN : FRO010588079 - FREY), foncière de développement spécialisée dans les centres commerciaux de plein air, annonce ce jour avoir signé avec ses banques une augmentation de la ligne de crédit syndiqué existante pour la porter de 300 à 350 millions d'euros. Dans le même temps, le Groupe a abaissé les conditions financières de ce crédit et prorogé sa date d'échéance d'un an, pour la porter à septembre 2024 (avant exercice de la seconde option d'extension d'une année supplémentaire).

Pour mémoire, le Groupe avait annoncé en juin 2017 la signature d'un crédit syndiqué de 300 millions d'euros, d'une durée initiale de 5 ans, avec deux options d'extension d'une année supplémentaire, à des conditions financières favorables, afin de refinancer une partie de sa dette et d'accompagner son programme de développement. En février 2018, FREY avait obtenu l'accord unanime de l'ensemble du pool bancaire pour entériner la première extension d'un an.

Ce crédit porte intérêt à Euribor 3 Mois augmentée d'une marge basée sur une grille de notation et présente des covenants financiers usuels pour ce type de financement (notamment ratio Loan To Value, ratio ICR et ratio de dette gagée).

BNP Paribas, CA CIB et LCL ont agi en tant que co-arrangeurs dans cette opération, et également en tant que prêteurs, aux côtés de la Banque Postale, du Crédit Foncier, du CIC-Est, du Crédit Agricole Ile-de France et de la BECM.

FREY était conseillé par le cabinet De Pardieu Brocas Maffei et les prêteurs par le cabinet Gide Loyrette Nouel AARPI.

A propos de la foncière FREY

FREY est une foncière spécialisée dans les grandes opérations de renouvellement urbain ainsi que dans le développement et l'exploitation de centres commerciaux de plein air. Ses Shopping Promenade® proposent une offre complète mêlant shopping et loisirs, pour créer une « expérience augmentée » pour toute la famille. Par son expertise unique, FREY est devenu un leader français reconnu sur cette classe d'actifs résiliente, au marché profond (création, extension, rénovation) et en parfaite adéquation avec les attentes des consommateurs, des enseignes et des collectivités.

La foncière FREY est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FRO010588079 - Mnemo : FREY.

CONTACTS :

Antoine Frey - Président Directeur Général

Emmanuel La Fonta - Directeur Financier et Ressources Humaines

Mathieu Mollière - Directeur de la Communication, du Marketing et de l'Innovation - Tél. : 03 51 00 50 50

Agnès Villeret – Relations investisseurs et presse financière

KOMODO - agnes.villeret@agence-komodo.com - Tél. : 06 a83 28 04 15