

Paris, le 12 mars 2019



FREY ET SON ENTITÉ CITIZERS VONT DEVELOPPER, AUX CÔTÉS D'AG REAL ESTATE, ICADE, LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS ET NEXITY, LE SOCLE COMMERCIAL DU GRAND PROJET URBAIN MIXTE NOUVEL R (appel à projets « Inventer Bruneseau » - Paris 13^{ème})

Dans le cadre de l'appel à projets « Inventer Bruneseau », FREY et sa filiale dédiée aux grands projets mixtes CITIZERS ont été désignés lauréats, aux côtés du groupement AG REAL ESTATE, ICADE, LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS et NEXITY, par la Ville de Paris et la SEMAPA.

Le projet NOUVEL R porte sur la réalisation d'un quartier de près de 100.000 m² destiné à créer un véritable lien entre Paris et Ivry-sur-Seine. CITIZERS développera le socle urbain du projet (regroupant notamment des commerces, de la restauration, des loisirs et des espaces culturels), et sera responsable à terme de l'activation et de l'animation de ce nouveau lieu de vie.

LE PROJET ARCHITECTURAL

Accompagné des architectes Hardel Le Bihan, Youssef Tohmé Architects, Adjaye Associates et Buzzo Spinelli Architecture, le groupement a imaginé un nouveau centre urbain à la fois intense et apaisé ; l'ambition architecturale du projet est de créer un quartier permettant une continuité urbaine sans rupture entre Paris et Ivry-sur-Seine

PLACER L'HUMAIN AU CŒUR DU PROJET

Autour du Carreau Bruneseau (espace libre et polyvalent d'expression des cultures urbaines), de la cité Kagan (start-up, galeries d'art, artisans, etc.) et de nombreux commerces et communs urbains, l'allée Paris-Ivry va insuffler de la vie au quartier, à l'instar des rues commerçantes du centre de Paris.

FAIRE EMERGER LE PREMIER QUARTIER DECARBONÉ DE FRANCE...

L'ambition environnementale du projet Bruneseau est la plus élevée en l'état actuel des possibilités de construction : réaliser le premier quartier totalement décarboné de France et diviser par 5 l'empreinte carbone liée aux bâtiments :

... EN LABELLISANT E3C2 L'ENSEMBLE DES BATIMENTS

Cette ambition de certification relative au nouveau label E+C-, pilotée par Elioth, sera rendue possible par l'utilisation massive de bois dans les planchers, et par une production d'énergie locale à un niveau jamais atteint sur un projet urbain de cette envergure : 65% de l'énergie consommée dans le quartier sera en effet soit renouvelable soit de récupération, et 50% sera produite sur place.



CHIFFRES CLÉS

95.000 m² dont 25.000 m² de bureaux, 50.000 m² de logements et 20.000 m² de commerces et d'activités

Une empreinte carbone divisée par 5 par rapport à la moyenne parisienne

50% de l'énergie produite ou récupérée sur site



A PROPOS DU GROUPEMENT

Promoteurs : AG Real Estate, Icade, Les Nouveaux Constructeurs (mandataire), Nexity

Développeur/Opérateur Commerces : Frey – Citizers

Architectes : Adjaye Associates, Buzzo Spinelli Architecture, Hardel Le Bihan Architectes, Youssef Tohmé Architects

Paysagiste : Bassinet Turquin

BET : Egis, Elioth, Setec, ILAB by Air Liquide

Exploitants : Blocbuster, Melt, Plateau Urbain, Surprise

A propos de FREY

FREY est une foncière de développement cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mmemo : FREY.

CONTACTS :

Mathieu Mollière - Directeur de la Communication, du Marketing et de l'Innovation – m.molliere@frey.fr

Agnès Villeret – Relations investisseurs et presse financière : agnes.villeret@agence-komodo.com – Tél. : 06 83 28 04 15