



Bezannes, le 21 mai 2020 – *Information réglementée*

Modalités de paiement partiel du dividende en actions

L'Assemblée Générale des actionnaires en date du 20 mai 2020 a approuvé le paiement d'un dividende de 1,50 € par action ainsi que la proposition d'une option entre (i) un paiement du dividende à 100% en numéraire et (ii) un paiement partiel du dividende en actions à hauteur de 30% (soit 0,45 € par action) accompagné d'un versement de 70% en numéraire (soit 1,05 euro par action). Les actionnaires souhaitant opter pour cette seconde option devront en faire la demande à leur intermédiaire financier à compter du 26 mai 2020, date d'ouverture de la période d'option pour le paiement partiel du dividende en actions, et jusqu'au 08 juin 2020 inclus. A défaut de réponse dans ce délai, le dividende sera payé intégralement en numéraire.

Conformément aux termes de la résolution de l'Assemblée Générale, le prix d'émission des actions nouvelles qui seront remises en paiement du solde du dividende, soit 25,56 € par action, est égal à 90% de la moyenne des cours d'ouverture des 20 séances de bourse précédant ladite Assemblée retraitée du montant net du dividende (soit 1,50 euro par action) et arrondie au centime d'euro supérieur.

Le nombre total maximum d'actions nouvelles à émettre en paiement du dividende est de 426.496 actions, représentant environ 1,76% du capital social et des droits de vote de la Société au jour de l'Assemblée Générale.

Les nouvelles actions ordinaires Frey ainsi nouvellement émises seront livrées le 12 juin 2020. Elles porteront jouissance courante et seront entièrement assimilées aux autres actions composant le capital de Frey dès leur émission. Elles feront l'objet d'une demande d'admission sur le marché Euronext à Paris dès leur émission sur la même ligne de cotation que les actions existantes.

Si le montant pour lequel est exercée l'option ne correspond pas à un nombre entier d'actions, l'actionnaire concerné recevra suivant son choix le nombre entier d'actions immédiatement inférieur complété d'une soulte en espèces ou le nombre entier d'actions immédiatement supérieur en versant à la date où il exercera son option, la différence en numéraire.

Calendrier relatif au versement du dividende en actions :

Pour rappel, le versement du dividende devrait s'effectuer selon le calendrier suivant:

- **25 mai : record date**, dernier jour de bourse permettant d'acquérir des titres donnant droit au dividende 2019 ;
- **26 mai (inclus)** : début de la période d'option pour le dividende en actions (à hauteur de 30% du montant) ;
- **08 juin (inclus)** : fin de la période d'option pour le dividende en actions ;
- **12 juin** : Paiement du dividende en numéraire pour tous les actionnaires et livraison des actions nouvelles dans le cadre de l'option pour le paiement partiel en actions.

A propos de la foncière Frey

Aménageur, développeur, investisseur et gestionnaire, FREY est une foncière spécialisée dans les grandes opérations de renouvellement urbain ainsi que dans le développement et l'exploitation de centres commerciaux de plein air. Ses Shopping Promenade®, lieux de commerces à ciel ouvert, proposent une offre complète mêlant shopping et loisirs, pour créer une « expérience augmentée » pour toute la famille. Par son expertise unique, Frey est devenu un leader français reconnu sur cette classe d'actifs résiliente, au marché profond (création, extension, rénovation) et en parfaite adéquation avec les attentes des consommateurs, des enseignes et des collectivités. Autre pilier structurant du savoir-faire de FREY : les grands projets urbains mixtes, qu'elle développe en s'appuyant sur sa filiale dédiée CITIZERS.

La foncière Frey est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.

CONTACTS :

Emmanuel La Fonta – Directeur Financier et Ressources humaines

Mathieu Mollière - Directeur de la Communication, du Marketing et de l'Innovation - Tél. : 03 51 00 50 50

Agnès Villeret – Relations investisseurs et presse financière

KOMODO - agnes.villeret@agence-komodo.com - Tél. : 06 83 28 04 15