

Communiqué de presse
Le jeudi 18 janvier 2024

FREY inaugure COMMUNALE : la plus grande destination gastronomique, culturelle et festive d'Europe



[Jeudi 18 janvier 2024] Karim Bouamrane, Maire de Saint-Ouen-sur-Seine, Valérie Péresse, Présidente de la Région Ile-de-France, Antoine Frey, Président Directeur Général de FREY, Richard Curnier, Directeur régional Ile-de-France de la Banque des Territoires et Denis Legat, Président de la Lune Rousse ont inauguré COMMUNALE : la plus grande destination gastronomique, culturelle et festive d'Europe.

Implanté à Saint-Ouen-sur-Seine (93), dans le nouveau quartier des « Docks », le projet s'inscrit dans une opération urbaine d'envergure. Saint-Ouen-sur-Seine souhaitait se doter d'un nouveau point de rayonnement territorial et touristique. À la fois relié au centre de Paris grâce au métro par le prolongement de la ligne 14 et situé au cœur d'un écoquartier qui comptera 15 000 habitants et 30 000 employés, le projet s'adresse tant aux Audoniens qu'aux habitants du Grand Paris et touristes de passage. À la veille des JO 2024, c'est un lieu unique en son genre, un lieu commun et hors du commun qui devient le cœur battant du quartier des Docks de St-Ouen : **COMMUNALE**

COMMUNALE C’EST LE CŒUR BATTANT DU QUARTIER DES DOCKS :

C’est au sein d’une des plus grandes opérations de régénération urbaine de ces dernières années représentant à terme plus d’1/4 de la surface de la Ville de Saint-Ouen-sur-Seine que prend vie la nouvelle destination et centralité urbaine de ce quartier des Docks, COMMUNALE.

Au sein d’un lieu magnétique héritier du passé et patrimoine industriel, l’ancienne Halle Alstom, COMMUNALE se déploie et devient le nouveau cœur battant du quartier, une véritable locomotive à un projet commercial plus large, tout en s’inspirant de la nouvelle dynamique de la ville avec un enjeu de couture urbaine entre le centre-ville historique de St Ouen et le nouveau quartier des Docks. Ce nouvel ensemble commercial est appelé à devenir une artère majeure dédiée au commerce et services, activant l’espace public et donnant place à un quartier vibrant et animé. **C’est le 1^{er} Shopping Promenade URBAIN de FREY avec comme figure de proue, sa locomotive, COMMUNALE.**



COMMUNALE C’EST UNE HALLE INDUSTRIELLE QUI DEVIENT UNE HALLE URBAINE :

Au cœur de Saint-Ouen, la halle Alstom est un joyau architectural centenaire. Halle industrielle construite après la première guerre mondiale en 1924, la halle dite « MAN » est la seule à exister encore aujourd’hui. Avec ses 65 m de large, ses 200 m de long et ses 15 m de haut, elle était destinée à la fabrication d’appareillage électrique. **Un siècle après sa construction, ce lieu magnétique porteur de la mémoire industrielle et ouvrière audonienne entame une nouvelle vie.**



COMMUNALE C'EST UNE HALLE GOURMANDE ET CULTURELLE DE 12 000 M² AVEC :

- Un grand marché de 11 étals de produits frais et de saison ;
- 8 comptoirs pour déguster de la cuisine locale et internationale ;
- 4 restaurants avec service à table ;
- une micro-brasserie ;
- un bar à vin
- un bar à cocktail,
- un estaminet ;
- un bar central ;
- un studio de production/radio online ;
- une cuisine partagée ;
- une conférence room de 100 places ;
- un espace dédié au gaming ;
- un espace immersif vidéo 360° ;
- une salle événementielle de 250 places assises ;
- 4 000 m² de bureaux pour travailler, accueillir des startups et développer des initiatives citoyennes, écologique et solidaire.

COMMUNALE C'EST UN CONCEPT UNIQUE EN EUROPE :

COMMUNALE c'est la **plus grande destination gastronomique, culturelle et festive d'Europe**, qui permettra à tous les publics sans distinction d'âge ou de classe sociale de venir s'inspirer, se rencontrer, se former, travailler, faire son marché, se restaurer et approfondir les liens entre culture et alimentation et cela grâce à une programmation aux multiples facettes (le sport, la musique, l'art, la culture, la fête...). A la fois exigeante et accessible, cette programmation sera sans cesse renouvelée. Dédiée à l'alimentation durable et locale, à la transmission des savoir-faire et des compétences, à la diffusion culturelle pour tous, COMMUNALE doit être à la fois un lieu d'utilité collective et de convivialité

COMMUNALE CE SONT DES INITIATEURS ET DES ACTEURS :

FREY fait le choix de s'entourer du meilleur partenaire, La Lune Rousse¹ pour créer la plus grande destination gastronomique, culturelle et festive d'Europe. FREY s'associe à la Lune Rousse et ensemble ils créent la LUNE DES DOCKS, société d'exploitation de COMMUNALE.

FREY a par ailleurs scellé avec la Banque des Territoires un partenariat de long terme par la prise de participation par la Banque des Territoires de 45% de la société détenant l'ensemble immobilier commercial des Docks de St-Ouen - la SCI Les Docks de Saint-Ouen, comprenant la Halle de 12 000 m² (COMMUNALE) et le Cours des Lavandières de 12 000 m² au total. FREY propriétaire à 55% assure la gestion cet ensemble immobilier commercial.

COMMUNALE, ce sont des acteurs qui feront vivre le lieu au quotidien, les commerçants du marché, les restaurateurs, dont 50% sont audoniens, les travailleurs, le barman, l'ingénieur son du studio, les danseurs du spectacle du soir, les chargés de l'entretien, toutes les personnes qui animeront le lieu et le projet dans toutes ses dimensions.

À propos de Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

www.banquedesterritoires.fr / X @BanqueDesTerr

Caroline LEGENDRE - Responsable Communication Externe - caroline.legendre@caissedesdepots.fr – 07 89 43 36 77

À propos de FREY

Développeur, investisseur et gestionnaire, FREY est une foncière spécialisée dans le développement et l'exploitation de centres commerciaux de plein air en Europe. Pionnier des retail parks écologiques avec son concept Greencenter® et inventeur d'une nouvelle génération de centres commerciaux de plein air Shopping Promenade®, **FREY, entreprise à mission certifiée B Corp™**, s'engage au quotidien pour une société plus responsable, respectueuse de l'environnement et socialement bénéfique à son écosystème et à ses parties prenantes. Parce que l'entreprise mesure à quel point le commerce est essentiel à la mixité urbaine, au lien social, à la résilience économique locale et à la transition environnementale, **elle s'est donnée pour mission de remettre le commerce au service de l'intérêt collectif**. Le Groupe mène également de grandes opérations de renouvellement urbain et commercial d'entrées de ville.

FREY est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.

Victoire BIREMBAUX – Communication Corporate et Relations Publiques - v.birembaux@frey.fr – 06 07 35 64 04

¹ La Lune Rousse : groupe indépendant, créateur de lien, concepteur d'événements et animateur de lieux depuis 1997 tels que le Ground Control à Paris 12^e