

Bezannes, jeudi 6 janvier 2025

## FREY poursuit sa politique de rotation d'actifs avec 224 M€ de cessions en 2024

Durant l'ensemble de l'année 2024, FREY a procédé à 224 M€ de cessions d'actifs, mettant en œuvre sa stratégie de focus sur les plus grands centres commerciaux de plein air de son portefeuille, tout en continuant à saisir des opportunités en Europe notamment dans le marché porteur des outlets (acquisition du gestionnaire autrichien ROS et d'un projet de développement sécurisé à Malmö (Suède) en juillet).

Après les différentes cessions unitaires pour 55 M€ réalisées ou sécurisées au premier semestre, FREY a signé fin décembre, la cession d'un portefeuille de 169 M€ à Batipart Europe, dans le cadre d'un partenariat long terme. FREY gardera la gestion de ce portefeuille de 4 retail parks situés à Arles (Shopping Promenade Arles), Douai (Parc du Luc), Reims (Time Square) et Terville (Supergreen), dans le cadre d'une joint-venture détenue à hauteur de 66,7% par Batipart Europe et de 33,3% par FREY. Cette joint-venture sera consolidée par mise en équivalence dans les comptes de FREY.



Shopping Promenade Arles



Time Square Reims

Au-delà des impacts financiers (cession réalisée aux valeurs d'expertise, baisse de la LTV, hausse des capacités d'investissement), cette opération avec un nouveau partenaire long terme, permet d'optimiser l'allocation des ressources du groupe tout en renforçant son activité de gestion pour compte de tiers.

## À propos de Batipart Europe

Batipart Europe est la société d'investissement spécialiste de l'immobilier en Europe du Groupe familial Batipart. Batipart Europe est actif dans 6 pays – Allemagne, Espagne, France, Italie, Luxembourg, Portugal. Ses actifs diversifiés dans les secteurs des bureaux, du commerce, du tourisme, de l'hôtellerie et du logement représentent 4,0 Mds€ sous gestion. Batipart Europe compte 70 collaborateurs, spécialistes de l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier (acquisition, promotion / réalisation, gestion immobilière, exploitation opérationnelle, cession).

## À propos de FREY

Développeur, investisseur et gestionnaire, FREY est une foncière spécialisée dans le développement et l'exploitation de centres commerciaux et d'outlets de plein air en Europe. Pionnier des retail parks écologiques avec son concept Greencenter® et inventeur d'une nouvelle génération de centres commerciaux de plein air Shopping Promenade®, FREY, entreprise à mission certifiée B Corp™, s'engage au quotidien pour une société plus responsable, respectueuse de l'environnement et socialement bénéfique à son écosystème et à ses parties prenantes. Parce que l'entreprise mesure à quel point le commerce est essentiel à la mixité urbaine, au lien social, à la résilience économique locale et à la transition environnementale, elle s'est donnée pour mission de remettre le commerce au service de l'intérêt collectif. Le Groupe mène également de grandes opérations de renouvellement urbain et commercial d'entrées de ville.

FREY est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.

**CONTACT PRESSE : IR@frey.fr**