

Bezannes, le 28 juillet 2020



RENFORCEMENT DANS LE FREY RETAIL FUND : FREY ACCROIT SON PATRIMOINE DE CENTRES COMMERCIAUX DE PLEIN AIR

Frey, foncière spécialisée dans les centres commerciaux de plein air, annonce ce jour le rachat de la participation d'AG Real Estate dans le véhicule d'investissement Frey Retail Fund 2 (FRF 2), devenant ainsi actionnaire majoritaire dans FRF, aux côtés de son partenaire historique Crédit Agricole Assurances¹. Cette opération stratégique permet de se renforcer dans des actifs de premier plan, connus de la foncière et présentant des performances solides.

Le portefeuille FRF 2 se compose principalement de 4 centres commerciaux de plein air Prime à vocation patrimoniale situés à Belfort, Cormontreuil, Dechy et Torcy (70 000 m² au total), et de 7 actifs plus petits situés dans des zones leaders dans leur zone de chalandise. Valorisés 184 M€ hors droits 30 juin 2020, les actifs du portefeuille affichent de solides fondamentaux : taux d'occupation élevé, loyer moyen attractif pour les enseignes et taux de rendement net droits inclus de 6,7% au 30 juin 2020.

Cette opération sera rémunérée par remise de 650 000 actions Frey détenues en autocontrôle et par une soulte en numéraire de 20,2 M€² financée sur les ressources propres de la foncière. A l'issue de la transaction, la participation totale d'AG Real Estate au capital de Frey passera de 10,0% au 30 juin 2020 à environ 12,7%. AG Real Estate a pris un engagement de conservation des actions FREY reçues en échange, pendant une durée de 6 mois suivant la date de réalisation de l'opération.

A l'issue de la transaction, le pôle FRF sera consolidé par intégration globale dans les comptes de la foncière.

A propos de la foncière FREY

Aménageur, développeur, investisseur et gestionnaire, FREY est une foncière spécialisée dans les grandes opérations de renouvellement urbain ainsi que dans le développement et l'exploitation de centres commerciaux de plein air. Ses Shopping Promenade®, lieux de commerces à ciel ouvert, proposent une offre complète mêlant shopping et loisirs, pour créer une « expérience augmentée » pour toute la famille. Par son expertise unique, FREY est devenu un leader français reconnu sur cette classe d'actifs résiliente, au marché profond (création, extension, rénovation) et en parfaite adéquation avec les attentes des consommateurs, des enseignes et des collectivités. Autre pilier structurant du savoir-faire de FREY : les grands projets urbains mixtes, qu'elle développe en s'appuyant sur sa filiale dédiée CITIZERS. La foncière FREY est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.

CONTACTS :

Sébastien Eymard – Directeur Général Délégué

Emmanuel La Fonta – Directeur Financier & ressources humaines

Mathieu Mollière - Directeur de la Communication, du Marketing et de l'Innovation - Tél. : 03 51 00 50 50

¹ Frey détient désormais 62% de FRF 2 et 67% de FRF 1

² Cette soulte pourra faire l'objet d'un ajustement à la hausse ou à la baisse en fonction des comptes semestriels de FREY au 30 juin 2020.

Agnès Villeret – Relations investisseurs et presse financière
KOMODO - agnes.villeret@agence-komodo.com - Tél. : 06 83 28 04 15

Victoire Birembaux – Relations presse corporate
Agence Première – victoire.birembaux@agencepremiere.com - Tél. : 06 67 40 02 60

A propos de AG Real Estate

AG Real Estate, filiale à 100% d'AG Insurance, est un opérateur immobilier intégré actif en Belgique, en France, au Luxembourg et sur certains marchés européens sélectionnés, actif en Asset & Property Management, Development & Construction Management, partenariats public-privé et financement immobilier, ainsi que dans le Car Park Management via sa filiale Interparking.

Société actrice de la ville, AG Real Estate compte plus de 250 collaborateurs et gère, pour compte propre et compte de tiers, plus de 6,5 milliards d'euros d'actifs. AG Real Estate vise à répondre de façon responsable aux nouveaux besoins urbains et met en oeuvre une politique de développement durable.

Pour plus d'informations, veuillez consulter www.agrealestate.eu