

Bezannes, le 11 octobre 2012 – 09h00

FREY va développer à Saint-Genis-Pouilly (01) le 1^{er} parc commercial français « zéro énergie »

FREY vient d'être retenu pour développer un nouveau pôle d'activités de commerces et de services à l'issue de l'appel à projet lancé par la Ville de Saint-Genis-Pouilly dans l'Ain. La qualité architecturale et environnementale de ce programme de 54.500 m² de surface de plancher (SP), ainsi que son intégration dans le tissu urbain semblent avoir particulièrement contribué à ce succès, le Conseil Municipal ayant voté à l'unanimité pour le projet porté par FREY.

Pour **Antoine FREY**, Président du Directoire de FREY : « *C'est une grande fierté pour notre groupe d'avoir été retenu pour développer le 1^{er} parc commercial français « zéro énergie ». Dans ce bassin en plein essor démographique, ce projet rayonnera bien au-delà des limites du Pays de Gex, tout en s'inscrivant harmonieusement dans les équilibres économiques et sociaux locaux ».*

Pour **Hubert BERTRAND**, Maire de Saint-Genis-Pouilly : « *La commune de Saint-Genis-Pouilly est identifiée dans l'agglomération Franco-Valdo-Genevoise comme un pôle régional en développement du Grand Genève. Dans les objectifs de ce rééquilibrage économique et social, la création de 500 emplois s'inscrit dans cette recherche qualitative d'organisation de notre territoire. Le Conseil Municipal, après étude, a retenu les propositions du groupe Frey qui allie dans sa conception un ensemble bâti respectueux des règles d'un développement durable et qui s'engage à participer, le cas échéant et en tenant compte des possibilités législatives et réglementaires, à la mise en place d'une ligne de bus dans le cadre d'une coordination du transport public entre l'arrivée du tram de Genève et le site des Rives de l'Allondon. »*



Perspective aérienne du Greencenter « Les Rives de l'Allondon » - Crédits Chapman Taylor

1er parc commercial environnemental autosuffisant en Energie et en Eau

Pour ce projet, FREY a développé un parc commercial environnemental Greencenter disposant d'un arsenal de solutions écologiques renforcé :

- Anticipant la réglementation thermique RT 2020 évoquée lors du Grenelle de l'environnement, le parc a été imaginé pour **limiter sa consommation énergétique** dans des standards proches du label BBC Effinergie, et pour **produire sur place l'énergie nécessaire à compenser celle utilisée pour son fonctionnement** par recours à des dispositifs durables éoliens et photovoltaïques. **« Les Rives de l'Allondon » sera le premier parc commercial français autosuffisant en énergie.**
- Comme tous les Greencenter, le site sera également **parfaitement autonome en matière de consommation d'eau non potable** grâce à des systèmes de récupération et de retraitement des eaux sur site.
- Conçu par le cabinet d'architecture Chapman Taylor, le projet intégrera aux abords **un plan d'eau paysager de 2 hectares** propice à la promenade, ainsi qu'un parcours de santé et un parcours ludo-éducatif sur le thème de l'environnement.

Les 2/3 des stationnements intégrés dans un ouvrage jalonné de failles végétales

- Un traitement spécifique sera apporté aux parkings : afin de préserver une plus grande partie du foncier qui sera traité en zone verte, plus de 95% des places de stationnement se trouveront sur deux nappes de parking superposées : sur le total de **2040 places**, 770 seront situées sur la dalle entrecoupée par des trémies largement végétalisées au niveau haut et 870 seront abritées sous la dalle au niveau bas. Le bâtiment abritant bureaux et services sera lui desservi par un parking souterrain de 400 places.

Un projet commercial raisonné au rayonnement régional

Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, à quelques kilomètres de la frontière suisse et du centre-ville de Genève, le Greencenter des Rives de l'Allondon cherchera avant tout à s'inscrire le plus harmonieusement possible dans les équilibres économiques et sociaux du Pays de Gex.

- Les 54.500 m² de surface de plancher (SP) du projet seront composés de commerces, mais également de loisirs et de services. Il est notamment prévu la construction d'un pôle bureau de 6000 m² qui accueillera entre autre des activités de services. Les équilibres commerciaux locaux seront respectés.



Vue du pôle de « bureaux – services »

- Le document d'urbanisme de la commune permettra la mise en œuvre de l'opération, notamment au regard des caractéristiques architecturales, urbaines et paysagères du projet. Par ailleurs Frey a prévu d'allouer, dans le cadre de la législation sur les participations d'urbanisme, un budget conséquent à la requalification des espaces publics afin d'assurer l'harmonisation des espaces commerciaux existants et de renforcer ainsi leur complémentarité.
- La couture urbaine entre le futur parc commercial et la ville sera assurée par une desserte directe des transports en commun et un travail particulier sera mené pour favoriser les circulations douces.

Conformément à sa démarche citoyenne, le groupe veillera à **favoriser l'emploi local** pendant la phase des travaux et tout au long de la vie du parc dont **l'ouverture au public est prévue pour 2016**. Le projet permettra **la création de 500 emplois directs et de 200 emplois indirects**.

Pour FREY, ce projet qui sera conservé par la foncière, représente **un investissement d'environ 75 M€**.

A propos de la foncière FREY

Avec 30 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des Retail Park de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs. FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris - ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY



Antoine Frey
Président du Directoire

Emmanuel La Fonta
Directeur administratif et financier
& Relations investisseurs

Mathieu Mollière – Responsable Communication
m.molliere@frey.fr
Tel : 03 51 00 50 50

Citigate
Dewe Rogerson

Agnès Villeret - Relations analystes
agnes.villeret@citigate.fr - Tel : 01 53 32 78 95

Lucie Larguier – Relations presse financière
lucie.larguier@citigate.fr - Tel : 01 53 32 84 75

Retrouvez toute l'information financière sur le site internet de FREY

www.frey.fr