

Bezannes, le 14 mai 2013, 18h

## OUVERTURE D'UN NOUVEL EXERCICE DE CROISSANCE POUR LA FONCIERE FREY

- **Chiffre d'affaires consolidé de 9,6 M€ (+98%)**
- **Progression de + 27 % de l'activité de foncière**
- **Entrée au capital de Crédit Agricole Assurances et AG Real Estate**

En M€ - Données consolidées IFRS	T1 2013*	T1 2012	Var.
<b>Activité Foncière</b>	<b>4,2</b>	<b>3,3</b>	<b>+27%</b>
Activité Promotion	5,3	1,4	+ 287%
Autre Activité	0,1	0,2	-
<b>Chiffre d'affaires (janvier à mars)</b>	<b>9,6</b>	<b>4,9</b>	<b>+98%</b>

\* Données non auditées

### Evolution du chiffre d'affaires consolidé

FREY a enregistré sur le premier trimestre 2013 une progression de 98% de son chiffre d'affaires consolidé, confirmant la dynamique de son activité et le succès de son **positionnement unique d'Aménageur-Promoteur-Investisseur-Gestionnaire sur le segment des centres commerciaux de plein air de dernière génération, respectueux de l'environnement et « connectés ».**

**La foncière<sup>1</sup> génère sur le trimestre 4,2 M€ de revenus locatifs (+27% vs 2012)** liés à l'impact des actifs entrés en patrimoine en 2012 (So Green près de Lille, Green 7 à Salaise-sur-Sanne) et de la montée en puissance du FREY RETAIL FUND.

**Le chiffre d'affaires Promotion s'établit à 5,3 M€**, représentant essentiellement l'état d'avancement du programme en VEFA de La Francheville, en Ardennes.

### Evénements importants du trimestre

Au cours des trois premiers mois de l'exercice, les principaux faits marquants de l'activité de Frey ont été les suivants :

- Poursuite des travaux de **beGreen** à Troyes (10), **première opération de requalification/ extension d'une zone commerciale en France, du Greencenter® d'Agen** (47), et de l'extension du premier Greencenter® du groupe, **Clos du Chêne** à Marne la Vallée, dont la surface sera ainsi doublée (Shon totale de 40.000 m<sup>2</sup>),
- Acquisition d'un magasin Conforama situé à Torcy (77) par le véhicule d'investissement FREY RETAIL FUND,

<sup>1</sup> Au 31 mars 2013, le patrimoine locatif totalise 140 000 m<sup>2</sup>, commercialisés à 99,5%.

- **Signature de la promesse de ventes des terrains pour OPEN, shopping center de nouvelle génération** de 55.000 m<sup>2</sup> qui ouvrira ses portes début 2016, au cœur de Pays de Gex, à quelques kilomètres de la frontière suisse et du centre-ville de Genève.

Sur le plan financier, l'encours de la dette bancaire ressort à 150 M€, hors placements et disponibilités au 31 mars 2013.

### Événements importants post clôture

FREY a annoncé le 30 avril dernier une évolution importante de son actionariat avec l'entrée au capital de deux investisseurs institutionnels de premier plan : Crédit Agricole Assurances et AG Real Estate, chacun à hauteur de 20% de son capital. Une opération qui souligne la confiance dans le modèle de croissance de la foncière de deux acteurs majeurs et forts d'une solide connaissance de l'immobilier commercial.

### Perspectives

En plus des programmes cités plus haut, le groupe a obtenu à ce jour plus de 140.000 m<sup>2</sup> d'autorisations commerciales (CDAC) pour des projets à lancer à partir de 2014.

Foncière de croissance, FREY poursuit l'objectif de détenir en 2020 un patrimoine d'actifs commerciaux premium d'1 milliard d'euros.

### Prochaine communication financière

Chiffre d'affaires du premier semestre : 1<sup>er</sup> août 2013

#### A propos de la foncière FREY

Depuis plus de 30 ans, FREY développe des centres commerciaux de plein air de nouvelle génération. Son concept phare, Greencenter®, répond aux tendances de consommation actuelles mêlant shopping et loisirs dans des espaces moins énergivores. Nouveaux projets, extension de parcs commerciaux existants, FREY est également le premier opérateur privé actif dans la requalification des zones commerciales d'entrée de ville, gisement de développement important dans les années à venir. FREY propose ainsi des solutions globales intégrant les fonctions d'aménageur, de promoteur et de foncière de croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris et fait partie des indices Cac Small et IEIF SIIC France - ISIN : FR0010588079 - Mnémo : FREY

#### Contacts



Antoine Frey  
Président du Directoire

Emmanuel La Fonta  
Directeur Financier  
Relations investisseurs

Mathieu Mollière  
Communication

Tel : 03 51 00 50 50

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret  
Relations analystes  
agnes.villeret@citigate.fr  
Tel : 01 53 32 78 95

Lucie Larguier  
Relations presse  
lucie.larguier@citigate.fr  
Tel : 01 53 32 84 75

Plus d'informations sur le site internet : [www.frey.fr](http://www.frey.fr)