

Bezannes, le 7 octobre 2016  
Information permanente – 8h00

## Acquisition d'un parc commercial à Claye-Souilly (77)

**FREY annonce ce jour l'acquisition d'une société détenant un parc commercial situé en Seine-et-Marne, sur la base d'une valeur d'actif de 56 M€ hors droits.**

Le parc commercial regroupe sur 18.000 m<sup>2</sup> GLA une vingtaine d'enseignes, dont Boulanger, Nike Factory, Adidas Outlet, Maisons du Monde, La Halle aux Chaussures, Maxi Toys, Leader Price....

Implanté au cœur de la zone commerciale leader du nord de la Seine et Marne (160.000 m<sup>2</sup> GLA), le site bénéficie de l'attractivité d'un des plus grands hypermarchés Carrefour de France (18.000 m<sup>2</sup> de surface de vente) et d'une zone de chalandise de plus de 650.000 habitants.

*Conseils acquéreur : Maître Jacques-Laurent Renucci (étude Thibierge), Maître Jean-Jacques Racquin (Lacourte Raquin Tatar), Maître François Lugand (Arsene) et Christian Bande (Grant Thornton)*

### A propos de la foncière FREY

Depuis plus de 30 ans, FREY développe des centres commerciaux de plein air de nouvelle génération. Ses réalisations répondent aux tendances de consommation nouvelles mêlant shopping, loisirs et services, dans des espaces paysagers et moins énergivores, au profit de l'environnement et des consommateurs.

Développement de nouveaux projets, extension de parcs existants, FREY est également le premier opérateur privé actif dans la requalification des zones commerciales d'entrée de ville, gisement de développement important dans les années à venir. FREY propose ainsi des solutions globales intégrant les fonctions d'aménageur, de promoteur et de foncière de croissance.

La foncière est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.



**François-Xavier Anglade**  
Directeur de l'Asset Management et des acquisitions

**Chloé Ravaud**  
Responsable Communication - c.ravaud@frey.fr - Tél : 03 51 00 50 50

**Agnès Villeret**  
Agence Komodo - agnes.villeret@agence-komodo.com - Tél : 06 83 28 04 15