

Bezannes, le 29 janvier 2012 – 17h00

***Saint-Genis-Pouilly : OPEN, le nouveau shopping center de FREY, ouvrira début 2016 aux portes de Genève***

En signant aujourd'hui, avec la Ville de Saint-Genis-Pouilly (Ain), la promesse de vente des terrains, FREY concrétise son projet de création d'un nouveau pôle d'activités de commerces, de loisirs et de services, situé au cœur de Pays de Gex, à quelques kilomètres de la frontière suisse et du centre-ville de Genève. OPEN, shopping center de nouvelle génération d'environ 55.000 m<sup>2</sup> de surface plancher, ouvrira ses portes début 2016.

OPEN, nouveau nom du projet « Les Rives de l'Allondon », offrira un concept inédit aux habitants du Pays de Gex et aux consommateurs suisses voisins. Sur un positionnement moyen/haut de gamme, le shopping center proposera un mix-marchand de moyennes surfaces et des boutiques, d'enseignes nationales et internationales, mais également une offre de culture et de loisirs, ainsi qu'un pôle de bureaux de 6000 m<sup>2</sup>. Cette offre nouvelle viendra compléter l'existant, respectant ainsi les équilibres économiques locaux.

Ce positionnement, cette offre plurielle, mais également les différences de prix entre la France et la Suisse (différentiel de TVA et détaxe transfrontalière) permettront à OPEN de rayonner bien au-delà du Pays de Gex et de capter également une clientèle suisse au fort pouvoir d'achat.

Pour **Hubert BERTRAND**, Maire de Saint-Genis-Pouilly : « Ce projet innovant représente pour notre commune et le département de l'Ain, l'opportunité d'un développement indéniable.

A travers ce rééquilibrage, nous poursuivons notre ambition de positionner Saint-Genis-Pouilly comme véritable centre régional du Grand Genève.

Continuons tous, chacun à notre niveau, à préserver l'exemplarité de notre beau territoire, comme vitrine de l'Europe. C'est en accueillant les citoyens du monde et en répondant à leurs besoins d'infrastructures que nous contribuerons au rayonnement de notre commune, de notre région et de notre pays. »



Pour **Antoine FREY**, Président du directoire de FREY : « Réaliser un ensemble offrant une mixité innovante dans un écrin architectural qualifiant qui respecte son environnement et surpasse ses usagers. Voici en quelques mots résumés le challenge que nous allons relever ici à Saint Genis Pouilly »

**Permettant la création de 500 emplois directs et représentant un investissement total d'environ 100 M€, OPEN ouvrira ses portes au début de l'année 2016.**



***A propos de la foncière FREY***

**Avec 30 ans d'expérience dans l'immobilier commercial, FREY est un acteur majeur des Retail Park de nouvelle génération. Son concept de Retail Park environnemental, Greencenter®, répond aux enjeux de la consommation de demain, plus respectueuse de l'écologie comme des nouvelles pratiques des consommateurs. FREY combine son activité historique de promoteur et celle d'une foncière de développement tournée vers la croissance. La foncière est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris - ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY**



*Antoine Frey  
Président du Directoire*

*Mathieu Mollière – Responsable Communication  
m.molliere@frey.fr  
Tel : 03 51 00 50 50*

*Lucie Larguier – Relations presse financière  
lucie.larguier@citigate.fr - Tel : 01 53 32 84 75*

***Retrouvez toute l'information financière sur le site internet de FREY sur [www.frey.fr](http://www.frey.fr)***