

Bezannes, le 7 février 2019



FREY REMPORTE LE CONCOURS DU PALAIS DU COMMERCE DE RENNES

Dans le cadre de l'appel à projets du Palais du Commerce, FREY, associé à ENGIE AVENUE, a été désigné lauréat pour transformer ce bâtiment iconique du centre-ville rennais. A l'unanimité, les membres du jury (ville de Rennes, Rennes Métropole et Poste Immo) ont classé en tête le projet développé pour FREY par CITIZERS, son entité dédiée aux programmes urbains mixtes. Baptisé « Renaissance », ce projet ambitieux, conçu par les architectes de MVRDV et Bernard DESMOULIN, a été pensé comme un lieu de vie, de partage et de transmission, au service des rennais.

*« Le Palais du Commerce est un monument emblème de Rennes. Nous avons souhaité, aux côtés de Poste Immo et du Groupe La Poste, le réinventer pour ouvrir ses portes aux Rennaises et aux Rennais et en faire **une locomotive du commerce de notre centre-ville**. C'est dans cet esprit que nous avons retenu le projet du groupement Frey, dont l'ambition est à la hauteur de l'attente qui s'est exprimée lors des concertations Rennes 2030.»*

Nathalie APPÉRÉ, Maire de Rennes

*« Ce projet est une occasion extraordinaire pour une entreprise comme Le Groupe La Poste de redonner toute sa place à un bâtiment emblématique, de **l'ouvrir à ses habitants**, de leur permettre de profiter de nouvelles activités »*

Rémi FEREDJ, DG Poste Immo et Directeur Immobilier du groupe La Poste

*« Nous sommes très heureux d'avoir été retenus pour réaliser ce magnifique projet de transformation du Palais du Commerce. Avec notre partenaire Engie Avenue, nous sommes fiers de porter **un projet exemplaire** en termes de mixité urbaine, de valorisation du patrimoine historique rennais, d'activation de l'espace publique, et bien entendu de développement durable. C'est également un **1^{er} projet phare pour Citizers**, notre nouvelle entité dédiée aux projets urbains mixtes, témoin de notre volonté d'accompagner les collectivités dans la fabrication de la ville de demain.»*

Antoine FREY, PDG de Frey



LE PARTI ARCHITECTURAL ET URBAIN

MVRDV, agence d'architecture néerlandaise de renommée internationale, associée à Bernard Desmoulin, récemment élu à l'académie des Beaux-arts et spécialisé dans la reconversion d'édifices remarquables, ont conçu un projet architectural et urbain exceptionnel et structurant à l'échelle du centre-ville rennais.

Ils proposent une modernisation audacieuse du bâtiment existant et la création d'une extension contemporaine sur l'aile est du bâtiment. Un escalier au design résolument moderne vient se poser délicatement contre la façade tel un bijou délicat révélant la beauté de son propriétaire. Ainsi, le projet préserve et met en **valeur les qualités patrimoniales du Palais du Commerce, tout en révélant l'existant** et en l'adaptant aux besoins de demain.

Le volet urbain est aussi un axe important du projet, en positionnant le bâtiment comme un trait d'union entre le nord et le sud de la ville, et en ouvrant sa façade sud vers l'espace public requalifié de la rue du Pré Botté, devenue piétonne, pour favoriser les relations avec les piétons et révéler l'activité intérieure.



L'ESPRIT DU PROJET

Frey a imaginé le projet « Renaissance » avec un leitmotiv constant : redonner au bâtiment son lustre d'antan et sa vocation initiale. Conçu à la fin du 19^{ème} siècle, le Palais du Commerce était alors un haut lieu du commerce rennais, accueillant, ouvert et multifonctionnel. Grâce au travail des équipes de conception de Citizers (Frey), d'Engie Avenue et de toute la maîtrise d'œuvre, il va le redevenir !

A cœur du bâtiment, un espace central, imaginé par le designer Mathieu Lehanneur, fera le lien entre les différentes destinations du lieu : le commerce, l'hôtellerie, le bureau – coworking, les loisirs, la restauration et les services.



LA PROGRAMMATION

Les 18.000 m² du projet (extension comprise) regrouperont une mixité d'usages inédite à l'échelle de la Métropole rennais :

- Des commerces (5000 m²) dont de grandes enseignes non présentes aujourd'hui à Rennes (Citadium, Décathlon City, AMPM...)
- Des surfaces de bureaux (2000 m²) et de co-working (2.200 m² opérés par Startway, filiale du groupe La Poste)
- Un « concept hôtel » de 105 chambres opéré par le groupe Marriott (ALoft)
- 7 cafés et restaurants (dont l'historique Brasserie de la Paix)
- Une école formant aux métiers de la cuisine et de l'hôtellerie. Présidée par le chef Thierry Marx, elle sera réservée en priorité à un public en quête de réinsertion professionnelle.
- De nombreux services, dont ceux proposés par La Poste. Propriétaire et exploitant historique de l'immeuble, La Poste restera présente sur le lieu et proposera aux rennais des services innovants comme une conciergerie numérique et physique ou encore un espace de logistique urbaine. Le Palais du Commerce sera emblématique de la capacité d'innovation du Groupe.
- Des concepts de loisirs originaux et conviviaux, comme une salle de boxe, un électro bar ou un atelier Lego (espace muséal et évènementiel de la célèbre marque danoise associé à un point de vente)





CHRONOLOGIE DU PROJET

- 1^{er} mars 2018 : lancement de l'appel à projet
- 5 février 2019 : Frey désigné lauréat
- Fin 2022 : lancement des travaux

PRESENTATION DU GROUPEMENT LAURÉAT

FREY : promoteur, investisseur

Aménageur, développeur, investisseur et gestionnaire, Frey est depuis 40 ans l'un des spécialistes français de l'urbanisme commercial. Concepteur de lieux de vie mixant différents usages (commerces, loisirs, restauration, activités tertiaires), le Groupe mène aujourd'hui en Europe (France et Espagne) de grands projets de renouvellement urbain en développant un savoir-faire unique : la requalification des pôles économiques existants. Pour piloter ce projet le groupe s'appuie sur Citizers, sa nouvelle filiale en charge du montage et du développement de ses projets urbains mixtes qui signe ici son premier succès.

ENGIE AVENUE : co-Promoteur

ENGIE AVENUE est la filiale de co-promotion du Groupe Engie. Au sein du groupement, Engie intervient aux côtés de Frey, comme co-promoteur. Dans le cadre du projet, Engie pilote le volet environnemental, les innovations énergétiques, la mobilité durable et les nouvelles offres digitales.

Maitrise d'œuvre

MVRDV et Bernard DESMOULIN : architectes

Mathieu LEHANNEUR : designer

AM Environnement, NOX, SETUR, SOCOTEC, Les Eclaireurs

AMO

Elan, UrbaNova, EPEA France, Dynamo, MenilCook, The Street Society, Niji

A propos de Frey

La foncière Frey est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.

CONTACTS :

Mathieu Mollière - Directeur de la Communication, du Marketing et de l'Innovation - Tél. : 03 51 00 50 50

Agnès Villeret - Relations investisseurs et presse financière : agnes.villeret@agence-komodo.com - Tél. : 06 83 28 04 15