

Bezannes, le 1<sup>er</sup> aout 2019

## Frey signe une 3<sup>ème</sup> opération à l'international avec l'acquisition d'un ensemble commercial de plein air de 60 000 m<sup>2</sup> au Portugal

La foncière FREY (ISIN : FR0010588079), spécialisée dans le développement et la gestion de centres commerciaux de plein air, annonce avoir fait l'acquisition auprès d'un fonds géré par CBRE GIP et Sonae Sierra, des titres de 4 sociétés détenant un ensemble commercial leader de plein air de 60 000 m<sup>2</sup>, situé en Algarve dans le sud du Portugal.

A cette occasion, Antoine FREY, Président directeur général, déclare : « Cette acquisition marque notre première implantation au Portugal, en Algarve, région qui bénéficie de fondamentaux démographiques et économiques dynamiques. Cet ensemble commercial, situé à Albufeira, est un actif de grande qualité qui allie un rendement récurrent élevé et un potentiel important de création de valeur par sa rénovation et son extension ».



Algarve Shopping

Situé à Albufeira en Algarve dans le sud du Portugal, Algarve Shopping & Albufeira Retail Park constitue un ensemble commercial de plein air disposant de solides fondamentaux :

- une implantation dans la 2<sup>ème</sup> région portugaise par son dynamisme : L'Algarve affiche d'excellentes performances : une croissance démographique très supérieure à la moyenne nationale (+32% contre +7% sur la période 1991/2011) et un taux de chômage bas (7% contre 8,2% au niveau national) ;
- une zone de chalandise exceptionnelle de 280 000 habitants à moins de 20 minutes (hors nuitées hôtelières qui peuvent porter la zone de chalandise à plus de 800 000 habitants en période estivale) centrée sur Albufeira, la nouvelle station balnéaire phare d'Algarve, située à 40 km de l'aéroport de Faro (8,7 millions de voyageurs par an) ;
- une offre shopping loisirs attractive proposant sur près de 60 000 m<sup>2</sup> de nombreuses enseignes locales et internationales parmi lesquelles l'ensemble des marques du groupe Inditex (Zara, Pull & Bear, Berksha...), Fnac, C&A, H&M, JD Sport, Radio Popular ou encore Worten, un supermarché Continente, une vingtaine de restaurants et un cinéma et 3 000 places de stationnement ;
- un revenu locatif annuel net de 14,3 millions d'euros, un taux d'occupation de 99,8% et un flux de plus de 7,5 millions de visiteurs chaque année.



*Albufeira Retail Park*

Ouvert en 2001 et étendu en 2004, Frey prévoit d'y réaliser un programme de rénovation et d'y insuffler l'esprit et l'esthétique de ses Shopping Promenade. Le site recèle également un potentiel d'extension de 9 000 m<sup>2</sup> GLA permettant d'amplifier le travail de création de valeur et de renforcer le caractère dominant du site.

Le prix d'acquisition retenu pour l'ensemble commercial est 179,3 M€ droits inclus (en ce compris un différé de paiement de 20 M€ à 18 mois). La transaction est financée sur les ressources propres de la société.

Sonae Sierra sera en charge du property management et de la commercialisation du centre commercial et du retail park, compte tenu de son excellent track record et de son savoir-faire sur la gestion et la commercialisation d'actifs commerciaux pour son portefeuille en propre ou pour le compte d'investisseurs institutionnels.



*Algarve Shopping & Albufeira Retail Park*

## **A propos de la foncière Frey**

Aménageur, développeur, investisseur et gestionnaire, FREY est une foncière spécialisée dans les grandes opérations de renouvellement urbain ainsi que dans le développement et l'exploitation de centres commerciaux de plein air. Ses Shopping Promenade®, lieux de commerces à ciel ouvert, proposent une offre complète mêlant shopping et loisirs, pour créer une « expérience augmentée » pour toute la famille. Par son expertise unique, Frey est devenu un leader français reconnu sur cette classe d'actifs résiliente, au marché profond (création, extension, rénovation) et en parfaite adéquation avec les attentes des consommateurs, des enseignes et des collectivités. Autre pilier structurant du savoir-faire de FREY : les grands projets urbains mixtes, qu'elle développe en s'appuyant sur sa filiale dédiée CITIZERS.

La foncière Frey est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.

## **CONTACTS**

**Mathieu Mollière** - Directeur de la Communication, du Marketing et de l'Innovation

**Agnès Villeret** - Relations investisseurs et presse financière - KOMODO - [agnes.villeret@agence-komodo.com](mailto:agnes.villeret@agence-komodo.com) - Tél. : 06 83 28 04 15