



Bezannes, le 3 septembre 2019, 9h00

## Signature d'un crédit syndiqué de 100 millions d'euros

**FREY S.A. (ISIN : FR0010588079 – FREY), foncière de développement spécialisée dans les centres commerciaux de plein air, annonce ce jour avoir mis en place fin juillet un crédit syndiqué d'un montant de 100 millions d'euros d'une durée initiale de 6 ans, avec deux options d'extension d'une année supplémentaire (notamment soumises à l'accord préalable des prêteurs).**

Cette ligne de crédit, signée à des conditions financières favorables, vise à participer au financement des projets en portefeuille en cours de développement et des opérations de croissance externe, en France et à l'international.

Pour mémoire, le Groupe a notamment annoncé durant l'été, le développement d'un centre commercial de plein air de 56 000 m<sup>2</sup> à Lleida (Catalogne, Espagne) en partenariat avec Eurofund Group et l'acquisition d'un ensemble commercial de plein air de 60 000 m<sup>2</sup> à Albufeira (Algarve, Portugal).

Société Générale a agi en tant qu'agent, co-arrangeur et prêteur dans cette opération, aux côtés de BNP Paribas et LCL, agissant en tant que co-arrangeurs et prêteurs.

FREY était conseillé par le cabinet De Pardieu Brocas Maffei A.A.R.P.I. et les prêteurs par le cabinet Herbert Smith Freehills Paris LLP.

### **A propos de la foncière Frey**

Aménageur, développeur, investisseur et gestionnaire, FREY est une foncière spécialisée dans les grandes opérations de renouvellement urbain ainsi que dans le développement et l'exploitation de centres commerciaux de plein air. Ses Shopping Promenade®, lieux de commerces à ciel ouvert, proposent une offre complète mêlant shopping et loisirs, pour créer une « expérience augmentée » pour toute la famille. Par son expertise unique, Frey est devenu un leader français reconnu sur cette classe d'actifs résiliente, au marché profond (création, extension, rénovation) et en parfaite adéquation avec les attentes des consommateurs, des enseignes et des collectivités. Autre pilier structurant du savoir-faire de FREY : les grands projets urbains mixtes, qu'elle développe en s'appuyant sur sa filiale dédiée CITIZERS.

La foncière Frey est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.

### **CONTACTS**

**Emmanuel La Fonta** – Directeur Financier et des Ressources humaines - Tél. : 03 51 00 50 50

**Mathieu Mollière** - Directeur de la Communication, du Marketing et de l'Innovation

**Agnes Villeret** - Relations investisseurs et presse financière - KOMODO - [agnes.villeret@agence-komodo.com](mailto:agnes.villeret@agence-komodo.com) - Tél. : 06 83 28 04 15